

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## Årsrapport for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021

---

Zen Ventures ApS  
Ole Piis Vej 12A, 3100 Hornbæk  
CVR-nr. 40 54 72 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. november 2021

---

Frederik Hastrup-Johansson  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	9
Balance pr. 30. juni 2021	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Zen Ventures ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 29. november 2021

### Direktion

Frederik Hastrup-Johansson  
Direktør

Troels Hammer  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Zen Ventures ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Zen Ventures ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 29. november 2021

### **Dueholm & Partnere**

Godkendt Revisionshus

CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm

Godkendt revisor

MNE-nr. mne34524

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Zen Ventures ApS  
Ole Piis Vej 12A  
3100 Hornbæk

CVR-nr.: 40 54 72 74

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 23. maj 2019

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Frederik Hastrup-Johansson, direktør  
Troels Hammer, direktør

### Revisor

Dueholm & Partnere  
Godkendt Revisionshus  
Kærvej 2  
2970 Hørsholm

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med aktier og anpartar og virke som holdingselskab og virksomhed i tilknytning hertil.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zen Ventures ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	60 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.



## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Zen Ventures ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Zen Ventures ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-42.687</b>	<b>-4.600</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-22.405	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-65.092</b>	<b>-4.600</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		871.894	-159.822
Finansielle indtægter	3	163.375	0
Finansielle omkostninger	4	-209.984	-194.273
<b>Resultat før skat</b>		<b>760.193</b>	<b>-358.695</b>
Skat af årets resultat	5	75.062	43.736
<b>Årets resultat</b>		<b>835.255</b>	<b>-314.959</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		471.894	0
Overført resultat		363.361	-314.959
		<b>835.255</b>	<b>-314.959</b>

## Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.097.945	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.097.945</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.458.744	2.866.850
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.386.341	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.845.085</b>	<b>2.866.850</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.943.030</b>	<b>2.866.850</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		236.000	0
Andre tilgodehavender		0	13.328
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		520.190	161.788
<b>Tilgodehavender</b>		<b>756.190</b>	<b>175.116</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>28.422</b>	<b>14.569</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>784.612</b>	<b>189.685</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.727.642</b>	<b>3.056.535</b>

## Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		471.894	0
Overført resultat		48.402	-314.959
<b>Egenkapital</b>	6	<b>560.296</b>	<b>-274.959</b>
Banker		410.747	501.659
Gæld til realkreditinstitutter		2.208.312	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.619.059</b>	<b>501.659</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	361.000	240.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.088.933	1.810.508
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		687.726	661.275
Selskabsskat		398.628	118.052
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.548.287</b>	<b>2.829.835</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.167.346</b>	<b>3.331.494</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.727.642</b>	<b>3.056.535</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
 <b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
Dagsværdi af værdipapirer udgør mio.kr. 1,4. Urealiserede nettokursgevinster udgør mio.kr. 0,1.		
 <b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	163.375	0
	<b>163.375</b>	<b>0</b>
 <b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	67.049	19.833
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	51.704	65.675
Andre finansielle omkostninger	91.231	108.765
	<b>209.984</b>	<b>194.273</b>
 <b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-80.256	-43.736
Regulering af skat vedrørende tidligere år	5.194	0
	<b>-75.062</b>	<b>-43.736</b>

## Noter

### 6 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	40.000	0	-314.959	-274.959
Årets resultat	0	471.894	363.361	835.255
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>471.894</b>	<b>48.402</b>	<b>560.296</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. juli 2020</u>	<u>Gæld 30. juni 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Banker	741.659	650.747	240.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.329.312	121.000	1.724.000
	<b>741.659</b>	<b>2.980.059</b>	<b>361.000</b>	<b>1.724.000</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i selskabets kapitalandele. Den bogførte værdi af kapitalandele udgør pr. 30. juni 2021 t.kr. 3.459.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Frederik Hastrup-Johansson

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-208151977642  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2021 kl.: 10:08:19  
Underskrevet med NemID

## Frederik Hastrup-Johansson

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-208151977642  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2021 kl.: 10:08:19  
Underskrevet med NemID

## Troels Hammer

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-360346761101  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2021 kl.: 11:43:26  
Underskrevet med NemID

## Martin Dueholm

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Dueholm & Partnere  
RID: 50243092  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2021 kl.: 11:35:21  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: dc5815e2JmX246236022

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).