



Ejendomsselskabet Klaregade, Odense ApS

Klaregade 24
5000 Odense C
CVR-nr. 40546774

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
24.04.2024

Nis Stemann Knudsen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2023 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2023 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2023 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Klaregade, Odense ApS
Klaregade 24
5000 Odense C

CVR-nr.: 40546774

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Direktion

Jens Heiko Stumbeck, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Ejendomsselskabet Klaregade, Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24.04.2024

Direktion

Jens Heiko Stumbeck
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Klaregade, Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Klaregade, Odense ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24.04.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Gert Rasmussen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35430

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at drive virksomhed med eje og udlejning af erhvervsejendomme.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktiviteter.

Selskabet har i regnskabsåret ændret sin regnskabspraksis for måling af af selskabets ejendomme fra kostpris til dagsværdi.

Ændringen er indregnet i sidste års tal og har haft en positiv indvirkning på egenkapitalen med 4.918 t.kr.

De talmæssige ændringer er beskrevet under anvendt regnskabspraksis i afsnit 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 2.075.034 | 1.729.475 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 576.206 | 1.002.131 |
| Af- og nedskrivninger | 1 | 0 | (1.952) |
| Driftsresultat | | 2.651.240 | 2.729.654 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 4 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (905.403) | (605.555) |
| Resultat før skat | | 1.745.841 | 2.124.099 |
| Skat af årets resultat | 4 | (384.245) | (470.637) |
| Årets resultat | | 1.361.596 | 1.653.462 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 0 | 300.000 |
| Overført resultat | | 1.361.596 | 1.353.462 |
| Resultatdisponering | | 1.361.596 | 1.653.462 |

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Investeringsjendomme | | 49.601.540 | 48.677.480 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle aktiver | 5 | 49.601.540 | 48.677.480 |
| Anlægsaktiver | | 49.601.540 | 48.677.480 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 13.452 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 8.284 | 0 |
| Tilgodehavender | | 21.736 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 21.736 | 0 |
| Aktiver | | 49.623.276 | 48.677.480 |

Passiver

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 9.063.777 | 7.702.181 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 300.000 |
| Egenkapital | | 9.263.777 | 8.202.181 |
| Udskudt skat | | 5.601.519 | 5.334.923 |
| Hensatte forpligtelser | | 5.601.519 | 5.334.923 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 28.277.431 | 29.119.680 |
| Deposita | | 689.460 | 670.725 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 28.966.891 | 29.790.405 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 6 | 862.792 | 1.060.679 |
| Bankgæld | | 891.105 | 827.096 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 61.005 | 57.751 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 49.391 | 95.083 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 7 | 3.620.279 | 3.120.473 |
| Skyldig skat | | 117.649 | 46.923 |
| Anden gæld | | 188.868 | 141.966 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.791.089 | 5.349.971 |
| Gældsforpligtelser | | 34.757.980 | 35.140.376 |
| Passiver | | 49.623.276 | 48.677.480 |
| Personaleforhold | 8 | | |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2023

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|
| Egenkapital primo | 200.000 | 2.783.700 | 300.000 | 3.283.700 |
| Ændring i regnskabspraksis | 0 | 4.918.481 | 0 | 4.918.481 |
| Korrigeret egenkapital primo | 200.000 | 7.702.181 | 300.000 | 8.202.181 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (300.000) | (300.000) |
| Årets resultat | 0 | 1.361.596 | 0 | 1.361.596 |
| Egenkapital ultimo | 200.000 | 9.063.777 | 0 | 9.263.777 |

Noter

1 Af- og nedskrivninger

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Afskrivninger på materielle aktiver | 0 | 1.952 |
| | 0 | 1.952 |

2 Andre finansielle indtægter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------|----------|
| | kr. | kr. |
| Renteindtægter i øvrigt | 4 | 0 |
| | 4 | 0 |

3 Andre finansielle omkostninger

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 118.478 | 45.763 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 621.925 | 394.792 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 165.000 | 165.000 |
| | 905.403 | 605.555 |

4 Skat af årets resultat

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 117.649 | 46.923 |
| Ændring af udskudt skat | 266.596 | 423.714 |
| | 384.245 | 470.637 |

5 Materielle aktiver

| | Investerings- ejendomme kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Kostpris primo | 43.896.437 | 10.413 |
| Tilgange | 347.854 | 0 |
| Kostpris ultimo | 44.244.291 | 10.413 |
| Af- og nedskrivninger primo | 0 | (10.413) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | 0 | (10.413) |
| Effekt af ændring i regnskabspraksis | 4.781.043 | 0 |
| Årets dagsværdireguleringer | 576.206 | 0 |
| Dagsværdireguleringer ultimo | 5.357.249 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 49.601.540 | 0 |

Selskabets ejendomme består af 3 ejendommen med udlejning til detailbutikker og privat beboelse. Ejendommene er beliggende på Fyn henholdsvis Odense, Svendborg og Middelfart. Detailbutikkens samlede areal er på 1.487 m² og beboelsesejendomme samlede areal er på 1.104 m².

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Der er anvendt de i følsomhedsanalysen oplyste afkastkrav fordelt på ejendomstype og lokation.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene, og forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres herefter for eventuel tomgang mv. Ejendommene er fuldudlejet på nuværende tidspunkt.

Ejendom beliggende i Odense udgør 36.595 t.kr.
Afkastkravet efter vejret gennemsnit udgør for ejendommen 6,5%

Ejendom beliggende i Svendborg udgør 8.876 t.kr.
Afkastkravet efter vejret gennemsnit udgør for ejendommen 7,0%

Ejendom beliggende i Middelfart udgør 4.130 t.kr.
Afkastkravet efter vejret gennemsnit udgør for ejendommen 6,5%

Følsomhedsanalyse:

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi, som for de enkelte ejendomme opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder normalindtjening samt forventede afkastkrav. Der er en naturlig usikkerhed ved måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn og markedet udvikler sig løbende.

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme.

Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Ændring med +/- 0,25 procent i diskonteringsrenten påvirker årsrapporten således:

Ejendom i Odense

Vejet gennemsnits afkastkrav 6,50% ejendomsværdi 36.595 t.kr. Tillæg 0,25, faktor 6,75%, påvirkning på ejendom/resultat -1.355 t.kr. og egenkapital -1.057 t.kr. Fradrag 0,25 faktor 6,25%, påvirkning på ejendom/resultat 1.464 t.kr. og egenkapital 1.142 t.kr.

Ejendom i Svendborg

Vejet gennemsnits afkastkrav 7,00% ejendomsværdi 8.876 t.kr. Tillæg 0,25, faktor 7,25%, påvirkning på ejendom/resultat -306 t.kr. og egenkapital -238 t.kr. Fradrag 0,25 faktor 6,75%, påvirkning på ejendom/resultat 3281 t.kr. og egenkapital 256 t.kr.

Ejendom i Middelfart

Vejet gennemsnits afkastkrav 6,50% ejendomsværdi 4.130 t.kr. Tillæg 0,25, faktor 6,75%, påvirkning på ejendom/resultat -153 t.kr. og egenkapital -119 t.kr. Fradrag 0,25 faktor 6,25%, påvirkning på ejendom/resultat 165 t.kr. og egenkapital 129 t.kr.

Der er for ejendommen i Odense anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien, for de øvrige ejendomme er der ikke anvendt vurderingsmand.

6 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2023 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2022 kr. | Forfald efter 12 måneder 2023 kr. | Restgæld efter 5 år 2023 kr. |
|--------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 862.792 | 1.060.679 | 28.277.431 | 24.789.811 |
| Deposita | 0 | 0 | 689.460 | 689.460 |
| | 862.792 | 1.060.679 | 28.966.891 | 25.479.271 |

7 Gæld til tilknyttede virksomheder

Under gæld til tilknyttede virksomheder indgår anfordrings gældsbevægelse på 1.370 t.kr.

8 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning J. Stumbeck Holding ApS og hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Under langfristede gældsforpligtelser er optaget prioritetsgæld med 29.378 t.kr. som er sikret ved pant i ejendomme, med bogført værdi pr. 31.12.2023 på 48.568 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 7.000 t.kr. i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 48.568 t.kr.

Ejerpantebrev ligger til sikkerhed for Heiko Stumbeck A/S, Heiko Stumbeck Svendborg ApS og Stumbeck Holding A/S engagement med pengeinstitut, den samlede forpligtelse udgør 7.114 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med undtagelse af måling af selskabets ejendomme som sidste år var målt til kostpris. Virksomheden har, i hehold til årsregnskabsloven, ændret måling af virksomhedens ejendomme til dagsværdi for at selskabets måling af ejendomme bliver mere retvisende.

Ændringerne i anvendt regnskabspraksis er indarbejdet i sammenligningstal, ændringen har følgende indvirkning på sidste års regnskabsposter:

Resultatopgørelsen er positivt påvirket med 1.072 t.kr.

Investerings ejendomme forøges med 6.305 t.kr.

Udskudt skat forøges med 1.387 t.kr.

Balancesummen forøges med 6.305 t.kr.

Egenkapitalen forøges med 4.918 t.kr .

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ved udlejning af ejendomme, andre driftsindtægter, omkostninger til ejendomme og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrøre udlejning fra selskabets ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger. Gevinster og tab ved salg af materielle indregnes henholdsvis under andre driftsindtægter og driftsudgifter.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, , amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Brugstid

3 - 5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.