

Ejendomsinvest & rådgivning ApS

CVR-nr. 40 54 64 64

Årsrapport for 2020

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juni 2021

Mohammad Omer Ayub
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsinvest & rådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 29. juni 2021

Direktion

Mohammad Omer Ayub
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsinvest & rådgivning ApS

CVR-nr.: 40 54 64 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 24. maj 2019

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Vanløse

Direktion

Mohammad Omer Ayub, direktør

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 3.049, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 44.436.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsinvest & rådgivning ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.914	1.782
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.914	1.782
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		3.914	1.782
Resultat før finansielle poster		3.914	1.782
Finansielle omkostninger	1	<u>-29</u>	<u>-4</u>
Resultat før skat		3.885	1.778
Skat af årets resultat	2	<u>-836</u>	<u>-391</u>
Årets resultat		<u>3.049</u>	<u>1.387</u>
Overført resultat		<u>3.049</u>	<u>1.387</u>
		<u>3.049</u>	<u>1.387</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Færdigvarer og handelsvarer		1.226.935	0
Varebeholdninger		<u>1.226.935</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.923	8.000
Tilgodehavender		<u>10.923</u>	<u>8.000</u>
Likvide beholdninger		<u>3.588</u>	<u>35.442</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.241.446</u>	<u>43.442</u>
Aktiver i alt		<u>1.241.446</u>	<u>43.442</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		4.436	1.387
Egenkapital	3	<u>44.436</u>	<u>41.387</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.059	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		836	391
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.155.114	1.664
Anden gæld		1	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.197.010</u>	<u>2.055</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.197.010</u>	<u>2.055</u>
Passiver i alt		<u>1.241.446</u>	<u>43.442</u>
Eventualforpligtelser	4		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>29</u>	<u>4</u>
	<u>29</u>	<u>4</u>

2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>836</u>	<u>391</u>
	<u>836</u>	<u>391</u>

3 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. januar 2020	0	1.387	1.387
Årets resultat	0	3.049	3.049
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>40.000</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u>40.000</u>	<u>4.436</u>	<u>44.436</u>

4 Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.