

NICAPO Ejendomme ApS

Vyffs Vej 13
6000 Kolding

Årsrapport
27. maj 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/07/2020

Brian Kofoed Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NICAPO Ejendomme ApS
Vyffs Vej 13
6000 Kolding

e-mailadresse: magmil@privat.dk

CVR-nr: 40545824

Regnskabsår: 27/05/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, udleje af diverse fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes en stabil udvikling med et positivt resultat til følge.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 27. maj 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttoresultat		20.948
Personaleomkostninger	1	-15.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.737
Resultat af ordinær primær drift		1.711
Øvrige finansielle omkostninger		-2.917
Ordinært resultat før skat		-1.206
Skat af årets resultat	2	-583
Årets resultat		-1.789
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-1.789
I alt		-1.789

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		156.423
Materielle anlægsaktiver i alt	3	156.423
Anlægsaktiver i alt		156.423
Likvide beholdninger		19.194
Omsætningsaktiver i alt		19.194
Aktiver i alt		175.617

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-1.789
Egenkapital i alt		38.211
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.995
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		127.917
Skyldig selskabsskat		583
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		4.911
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		137.406
Gældsforpligtelser i alt		137.406
Passiver i alt		175.617

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	-kr.
Løn og gager	15360	xxxxx
Pensionsbidrag	0	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	140	xxxxx
	<u>15500</u>	<u>xxxxx</u>

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	-kr.
Aktuel skat	583	xxxxx
Ændring af udskudt skat	0	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	<u>583</u>	<u>xxxxx</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	160160	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	160160	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-3737	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-3737	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	156423	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret