

Drabæks Mølle Lunderskov ApS

Storegade 22, 6640 Lunderskov

CVR-nr. 40 54 48 60

Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juli 2023

Dirigent:

.....
Tinna Rich Rankenberg Jakobsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Drabæks Mølle Lunderskov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 14. juli 2023
Direktion:

.....
Tinna Rich Rankenberg
Jakobsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Drabæks Mølle Lunderskov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Drabæks Mølle Lunderskov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14. juli 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Vakker Maass
statsaut. revisor
mne32772



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Drabæks Mølle Lunderskov ApS
Adresse, postnr., by	Storegade 22, 6640 Lunderskov
CVR-nr.	40 54 48 60
Stiftet	23. maj 2019
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Tinna Rich Rankenberg Jakobsen, direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med handel, service og industri med udgangspunkt i lokalerne omkring Drabæks Mølle i Lunderskov.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 561.197 kr. mod et underskud på 353.819 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 1.100.778 kr. Det er selskabets 3. regnskabsår. Aktiviteten er stadig under opstart, hvorfor regnskabsåret som forventet udviser et underskud.

Underskuddet er finansieret af selskabets ejer og ledelse, der har tilkendegivet, at de også i det kommende regnskabsår vil stille fornøden finansiering til rådighed til den fortsatte opstart/opbygning af aktiviteter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste/bruttotab	803.135	-352.149
3	Personaleomkostninger	-1.103.978	0
4	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-256.750	0
	Resultat før finansielle poster	-557.593	-352.149
	Finansielle omkostninger	-3.604	-1.670
	Resultat før skat	-561.197	-353.819
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-561.197	-353.819
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-561.197	-353.819
		-561.197	-353.819

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.479.464	862.605
	Indretning af lejede lokaler	130.064	136.909
		<u>1.609.528</u>	<u>999.514</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	10.000	0
		<u>10.000</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.619.528</u>	<u>999.514</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
6	Entreprisekontrakter	3.067.460	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	55.000	0
	Andre tilgodehavender	981.425	211.595
	Periodeafgrænsningsposter	43.917	0
		<u>4.147.802</u>	<u>211.595</u>
	Likvide beholdninger	<u>862.421</u>	<u>311.736</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.010.223</u>	<u>523.331</u>
	AKTIVER I ALT	<u>6.629.751</u>	<u>1.522.845</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Anpartskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-1.140.778	-579.581
	Egenkapital i alt	<u>-1.100.778</u>	<u>-539.581</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	121.986	12.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.518.673	2.050.426
	Anden gæld	89.870	0
		<u>7.730.529</u>	<u>2.062.426</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.730.529</u>	<u>2.062.426</u>
	PASSIVER I ALT	<u>6.629.751</u>	<u>1.522.845</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Forudsætninger for fortsat drift
- 3 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	-225.762	-185.762
Overført via resultatdisponering	0	-353.819	-353.819
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-579.581	-539.581
Overført via resultatdisponering	0	-561.197	-561.197
Egenkapital 31. december 2022	40.000	-1.140.778	-1.100.778

Selskabets har tabt egenkapitalen og er dermed underlagt selskabslovens §119. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen vil blive retableret via indtjening i de kommende år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Drabæks Mølle Lunderskov ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	0 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	20 år

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets egenkapital er negativ. Det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen retableres ved fremtidig indtjening.

Ejer og ledelse har tilkendegivet, at finansiering fra selskabsdeltagere og ledelse kan opretholdes i de kommende 12 måneder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022	2021	
3 Personaleomkostninger			
Lønninger	981.168	0	
Pensioner	113.288	0	
Andre omkostninger til social sikring	7.922	0	
Andre personaleomkostninger	1.600	0	
	<u>1.103.978</u>	<u>0</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>0</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2022	862.605	136.909	999.514
Tilgange	866.764	0	866.764
Kostpris 31. december 2022	<u>1.729.369</u>	<u>136.909</u>	<u>1.866.278</u>
Afskrivninger	<u>249.905</u>	<u>6.845</u>	<u>256.750</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	249.905	6.845	256.750
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.479.464</u>	<u>130.064</u>	<u>1.609.528</u>
5 Finansielle anlægsaktiver			
kr.			Kapitalandele i dattervirksomhe der
Kostpris 1. januar 2022			0
Tilgange			10.000
Kostpris 31. december 2022			<u>10.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022			<u>10.000</u>
Tilknyttede virksomheder			
<u>Navn</u>	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Lunderskov Design Byg	ApS	Kolding	25,00 %
kr.	2022	2021	
6 Entrepriskontrakter			
Salgsværdi af udført arbejde	3.067.460	0	
	<u>3.067.460</u>	<u>0</u>	
der indregnes således:			
Entrepriskontrakter (aktiver)	3.067.460	0	
	<u>3.067.460</u>	<u>0</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 40.000 kr. de seneste 3 år.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden P&R Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

10 Nærtstående parter

Drabæks Mølle Lunderskov ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
P&R Holding ApS	Danmark	Kapitalbesiddelse

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tinna Rich Rankenberg Jakobsen

Direktion

På vegne af: Drabæks Mølle Lunderskov ApS
Serienummer: 77f27fc9-bec0-4ab4-a59a-c353ed651005
IP: 212.10.xxx.xxx
2023-07-14 07:10:33 UTC



Tinna Rich Rankenberg Jakobsen

Dirigent

På vegne af: Drabæks Mølle Lunderskov ApS
Serienummer: 77f27fc9-bec0-4ab4-a59a-c353ed651005
IP: 212.10.xxx.xxx
2023-07-14 07:10:33 UTC



Michael Vakker Maass

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:1267450132504
IP: 194.182.xxx.xxx
2023-07-14 07:14:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: WLCND-MSTYU-PM7W5-KUDK0-8ASLJ-EXFUN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>