

## RH Ejendomsadministration ApS

Roskildevej 201, st, tv,

2500 Valby

CVR-nr. 40543473

## Årsrapport 2020/21

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-11-2021

---

Pelin Yalcin  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning           | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 8  |
| Balance                  | 9  |
| Noter                    | 11 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for RH Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den

### Direktion

Pelin Yalcin

Direktør

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | RH Ejendomsadministration ApS<br>Roskildevej 201, st, tv,<br>2500 Valby               |
| Telefon             | 28976694  |
| E-mail              | info@rh-revision.dk   |
| CVR-nr.             | 40543473  |
| Stiftelsesdato      | 25-05-2019  |
| Regnskabsår         | 01-07-2020 - 30-06-2021   |
| <b>Direktion</b>    | Pelin Yalcin, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | RH Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab<br>Roskildevej 201<br>2500 Valby |
| Telefon             | 91914949  |
| E-mail              | Info@rh-revision.dk   |
| Hjemmeside          | www.rh-revision.dk  |
| CVR-nr.             | 32319998  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive administration af fast ejendom på kontraktbasis .

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 udviser et resultat på kr. 1.938, og selskabets balance pr. 30-06-2021 udviser en balancesum på kr. 75.420, og en egenkapital på kr. 41.940.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for RH Ejendomsadministration ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|  | Note | 2020/21<br>kr.      | 2019/20<br>kr.  |
|--|------|---------------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste                      |      | 2.466               | 2               |
| Driftsresultat                         |      | <u>2.466</u>        | <u>2</u>        |
| Resultat før skat                      |      | <u>2.466</u>        | <u>2</u>        |
| Skat af årets resultat                 | 1    | -528                | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <u><b>1.938</b></u> | <u><b>2</b></u> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                     |                 |
| Overført resultat                      |      | <u>1.938</u>        | <u>2</u>        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <u><b>1.938</b></u> | <u><b>2</b></u> |



**Balance 30. juni 2021**

|  | <b>Note</b> | <b>2021<br/>kr.</b> | <b>2020<br/>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                     |                     |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 75.420              | 40.000              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>75.420</b>       | <b>40.000</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>0</b>            | <b>2</b>            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b>75.420</b>       | <b>40.002</b>       |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b>75.420</b>       | <b>40.002</b>       |

**Balance 30. juni 2021**

|   | Note | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                           |      |               |               |
| Virksomhedskapital                        |      | 40.000        | 40.000        |
| Overført resultat                         |      | 1.940         | 2             |
| <b>Egenkapital</b>                        |      | <b>41.940</b> | <b>40.002</b> |
| Gæld til banker                           |      | 11            | 0             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder         |      | 32.941        | 0             |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder |      | 528           | 0             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    |      | <b>33.480</b> | <b>0</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>33.480</b> | <b>0</b>      |
| <b>Passiver</b>                           |      | <b>75.420</b> | <b>40.002</b> |
| Eventualforpligtelser                     | 2    |               |               |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger     | 3    |               |               |

## Noter

|                                  | 2020/21    | 2019/20  |
|----------------------------------|------------|----------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |            |          |
| selskabsskat                     | 528        | 0        |
|                                  | <u>528</u> | <u>0</u> |

## 2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for RH Group Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.