

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## **Svendborg Fuger ApS**

Hundstrupvej 24  
5771 Stenstrup

CVR-nr. 40 53 92 39

**Årsrapport for 2023**  
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. marts 2024

---

Ole Skærsholm  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Svendborg Fuger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundstrup, den 18. marts 2024

### Direktion

Ole Skærsholm  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i Svendborg Fuger ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Svendborg Fuger ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 18. marts 2024

**RevisorGruppen v/ Gotfredsen I/S**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 35 07 11 99

Søren Tofte Jensen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne17904

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Svendborg Fuger ApS  
Hundstrupvej 24  
5771 Stenstrup

CVR-nr.: 40 53 92 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 8. april 2019

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Svendborg

### Direktion

Ole Skærsholm, direktør

### Revisor

RevisorGruppen v/ Gotfredsen I/S  
Registrerede Revisorer  
Vestergade 165a  
5700 Svendborg

### Pengeinstitut

Fynske Bank A/S  
Centrumpladsen 19  
5700 Svendborg

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive fugevirksomhed samt øvrigt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 663.814, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 862.852.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Svendborg Fuger ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i beholdning af lagre samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af udført arbejde, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 5 år	21 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.654.746</b>	<b>4.128.600</b>
Personaleomkostninger	1	-3.593.911	-3.531.544
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>1.060.835</b>	<b>597.056</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-189.000	-189.001
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>871.835</b>	<b>408.055</b>
Finansielle indtægter		1.461	1.120
Finansielle omkostninger		-22.263	-17.627
<b>Resultat før skat</b>		<b>851.033</b>	<b>391.548</b>
Skat af årets resultat		-187.219	-86.139
<b>Årets resultat</b>		<b>663.814</b>	<b>305.409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		600.000	250.000
Overført resultat		63.814	55.409
		<b>663.814</b>	<b>305.409</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	72.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	2	<b>0</b>	<b>72.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	230.451	347.451
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>230.451</b>	<b>347.451</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>230.451</b>	<b>419.451</b>
Færdigvarer og handelsvarer		196.246	317.245
<b>Varebeholdninger</b>		<b>196.246</b>	<b>317.245</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		299.955	319.563
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		140.000	84.252
Andre tilgodehavender		138.829	9.399
Periodeafgrænsningsposter		8.048	8.019
<b>Tilgodehavender</b>		<b>586.832</b>	<b>421.233</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.225.610</b>	<b>490.055</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.008.688</b>	<b>1.228.533</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.239.139</b>	<b>1.647.984</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		212.852	149.038
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>862.852</u></b>	<b><u>449.038</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		7.846	32.685
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>7.846</u></b>	<b><u>32.685</u></b>
Leasingforpligtelser		125.814	202.882
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>125.814</u></b>	<b><u>202.882</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	77.019	76.019
Leverandører af varer og tjenesteydelser		104.362	236.089
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.809	36.579
Selskabsskat		212.058	111.386
Anden gæld		816.379	503.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.242.627</u></b>	<b><u>963.379</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.368.441</u></b>	<b><u>1.166.261</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.239.139</u></b>	<b><u>1.647.984</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	149.038	250.000	449.038
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	63.814	600.000	663.814
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>212.852</u></b>	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>862.852</u></b>

## NOTER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.237.785	3.154.355
Pensioner	247.428	210.011
Andre omkostninger til social sikring	102.198	154.030
Andre personaleomkostninger	6.500	13.148
	<u><b>3.593.911</b></u>	<u><b>3.531.544</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>7</u>	<u>7</u>

**2 Immaterielle anlægsaktiver**

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>360.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>360.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	288.000
Årets afskrivninger	<u>72.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>360.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>0</b></u>



## NOTER

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	956.745
Kostpris 31. december 2023	956.745
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	609.293
Årets afskrivninger	117.001
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	726.294
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>230.451</b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	218.750

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	278.901	202.833	77.019	0
	<b>278.901</b>	<b>202.833</b>	<b>77.019</b>	<b>0</b>

## NOTER

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet Svendborg Fuger Holding ApS i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskatter og royaltyskat, samt for eventuel fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Svendborg Fuger Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Skærsholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Peter Rasmus Skærsholm

Direktør

ID: 8e687969-40a6-47fa-9881-b0c39c53af1f

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 15:31:18

Underskrevet med MitID



## Ole Skærsholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Peter Rasmus Skærsholm

Dirigent

ID: 8e687969-40a6-47fa-9881-b0c39c53af1f

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 15:31:18

Underskrevet med MitID



## Søren Tofte Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Tofte Jensen

Revisor

ID: 4fa0bffc-c225-48ba-80ed-9ef8256f4c45

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 22:33:22

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 20a1cbjumJR251663728

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).