

## **Bindesbøl Komplementarselskabet ApS**

**Brammersgade 39B, 8000 Aarhus C.**

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2024

---

Øjvind Hulgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bindebøl Komplementarselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21. maj 2024

### Direktion

Jørn Frøsig Johansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Bindsbøl Komplementarselskabet ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Bindsbøl Komplementarselskabet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 21. maj 2024

**christensen & kjær**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 32 01 24

Henrik Rysgaard Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne26692

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bindesbøl Komplementarselskabet ApS  
Brammersgade 39B  
8000 Aarhus C.

CVR-nr.: 40 53 87 71

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Jørn Frøsig Johansen, direktør

### Revisor

christensen & kjær  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rosensgade 4 1. sal  
8300 Odder

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i Bindsbøl P/S

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 24.036, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 8.713.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har tabt egenkapital og det er ledelsens opfattelse at egenkapital vil blive retableret via fremtidig indtjening eller ved indskud af ny kapital.

### Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling

Der er væsentlig usikkerhed omkring virksomhedens fortsatte drift, der afhænger af udfald af igangværende retssag vedrørende syn og skøn i Bindsbøl Ejendomme P/S. Selskabet er komplementarselskab for Bindsbøl Ejendomme P/S og hæfter for selskabets forpligtelser. I Bindsbøl Ejendomme P/S er der på balancedagen indregnet kr. 78.000 til at dække udbedrings- og sagsomkostninger. Det er ledelsens vurdering, at forpligtelsen indregnet vil dække omkostninger til retssagen. Årsregnskab for Bindsbøl Komplementarselskabet ApS er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bindsbøl Komplementarselskabet ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-23.063</b>	<b>-13.313</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-23.063</b>	<b>-13.313</b>
Finansielle omkostninger		<u>-973</u>	<u>-1.234</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-24.036</u></u></b>	<b><u><u>-14.547</u></u></b>
Overført resultat		<u>-24.036</u>	<u>-14.547</u>
		<b><u><u>-24.036</u></u></b>	<b><u><u>-14.547</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	19.300
Selskabsskat		7.000	7.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>7.000</u>	<u>26.300</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.990</u>	<u>2.963</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>8.990</u>	<u>29.263</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>8.990</u></u>	<u><u>29.263</u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-48.713	-24.677
<b>Egenkapital</b>		<u>-8.713</u>	<u>15.323</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.940	3.940
Anden gæld		13.763	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>17.703</u>	<u>13.940</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>17.703</u>	<u>13.940</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>8.990</u></u>	<u><u>29.263</u></u>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedska- pital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-24.677	15.323
Årets resultat	0	-24.036	-24.036
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-48.713</b>	<b>-8.713</b>

**Noter**

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

**2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)**

Der er væsentlig usikkerhed omkring virksomhedens fortsatte drift, der afhænger af udfald af igangværende retssag vedrørende syn og skøn i Bindsbøl Ejendomme P/S. Selskabet er komplementarselskab for Bindsbøl Ejendomme P/S og hæfter for selskabets forpligtelser. I Bindsbøl Ejendomme P/S er der på balancedagen indregnet kr. 78.000 til at dække udbedrings- og sagsomkostninger. Det er ledelsens vurdering, at forpligtelsen indregnet vil dække omkostninger til retssagen. Årsregnskab for Bindsbøl Komplementarselskabet ApS er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**3 Eventualforpligtelser****Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet er komplementar for Bindsbøl Ejendomme P/S og hæfter således ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser.

Pr. 31.12.2023 udgør partnerselskabets aktiver 78.930 kr. Gæld og hensættelser udgør 118.000 kr.