



Illit Forsikringit Ejendomme ApS

Eqalugalinnguit 79
3905 Nuussuaq
CVR-nr. 40538275

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
10.02.2022

Bjarne Graversen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Illit Forsikringit Ejendomme ApS

Eqalugalinnuguit 79

3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 40538275

Stiftelsesdato: 13.12.2018

Hjemsted: Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Bjarne Glindtborg Graversen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6-7. etage

Postboks 20

3900 Nuuk

Grønland

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Illit Forsikringit Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 10.02.2022

Direktion

Bjarne Glindtborg Graversen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Illit Forsikringit Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Illit Forsikringit Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 10.02.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Bech

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31453

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af 3. driftsår viser et overskud på 477 t.kr. efter skat (året før 415 t.kr.), hvilket er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter 3.031 t.kr. og en soliditet på 26.

Der forventes et positivt resultat for 2022.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		988.800	960.000
Andre driftsindtægter		0	8.755
Andre eksterne omkostninger		(65.768)	(64.474)
Bruttoresultat		923.032	904.281
Af- og nedskrivninger	1	(224.532)	(224.532)
Andre driftsomkostninger		0	(2.168)
Driftsresultat		698.500	677.581
Andre finansielle indtægter		0	3.527
Andre finansielle omkostninger		(98.658)	(105.627)
Resultat før skat		599.842	575.481
Skat af årets resultat	2	(122.922)	(160.973)
Årets resultat		476.920	414.508
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		476.920	414.508
Resultatdisponering		476.920	414.508

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		11.699.541	11.924.073
Materielle aktiver	3	11.699.541	11.924.073
Anlægsaktiver		11.699.541	11.924.073
Andre tilgodehavender		54.307	54.307
Periodeafgrænsningsposter		2.072	994
Tilgodehavender		56.379	55.301
Likvide beholdninger		13.905	139.664
Omsætningsaktiver		70.284	194.965
Aktiver		11.769.825	12.119.038

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		2.906.423	2.429.503
Egenkapital		3.031.423	2.554.503
Udskudt skat		702.975	657.135
Hensatte forpligtelser		702.975	657.135
Gæld til realkreditinstitutter		2.531.954	2.884.033
Bankgæld		216.345	1.019.035
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.431.000	1.431.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	4.179.299	5.334.068
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	803.000	486.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		84.872	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Skyldig skat		70.914	66.786
Anden gæld		2.877.342	3.000.546
Kortfristede gældsforpligtelser		3.856.128	3.573.332
Gældsforpligtelser		8.035.427	8.907.400
Passiver		11.769.825	12.119.038
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	2.429.503	2.554.503
Årets resultat	0	476.920	476.920
Egenkapital ultimo	125.000	2.906.423	3.031.423

Noter

1 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	224.532	224.532
	224.532	224.532

2 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	77.082	72.955
Ændring af udskudt skat	88.018	88.018
Effekt af ændrede skattesatser	(42.178)	0
	122.922	160.973

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	12.855.939
Kostpris ultimo	12.855.939
Af- og nedskrivninger primo	(931.866)
Årets afskrivninger	(224.532)
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.156.398)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.699.541

4 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Anparter	1.250	100	125.000
	1.250		125.000

Anpartskapitalen består af 1250 anparter á 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

5 Langfristede forpligtelser

Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år udgør 1.953.000 kr,

Pantebreve til Grønlands Selvstyre og Kommuneqarfik Sermersooq er rente- og afdragsfri i 20 år, hvorefter pantebrevene amortiseres over 15 år som annuitetslån.

6 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

Prioritetsgæld og bankgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 11.700 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfattende lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen, når vilkår for indtjening er opfyldt.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Finansielle poster omfatter renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Finansielle poster omfatter renteomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Balancen**Materielle aktiver**

Bygning måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anskaffelser under 10 t.kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes med skatteprocent på 26,5%

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.