



Tlf.: +299 32 15 11
nuuk@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Imaneq 33, 7. etage, Box 20
GL-3900 Nuuk
CVR-nr. 20 22 26 70

ILLIT FORSIKRINGIT EJENDOMME APS
EQALUGALINNGUIT 79, 3905 NUUSSUAQ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. februar 2023

Bjarne Glindtborg Graversen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Illit Forsikringit Ejendomme ApS Eqalugalinnuit 79 3905 Nuussuaq
	CVR-nr.: 40 53 82 75 Stiftet: 13. december 2018 Kommune: Sermersooq Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bjarne Glindtborg Graversen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Imaneq 33, 7. etage, Box 20 GL-3900 Nuuk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Illit Forsikringit Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 28. februar 2023

Direktion:

Bjarne Glindtborg Graversen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Illit Forsikringit Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Illit Forsikringit Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 28. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Lea Serwin
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46612

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet viser et overskud på 503 t.kr. efter skat (året før 477 t.kr.), hvilket er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter 3.535 t.kr. og en soliditet på 31.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		964.012	923.032
Af- og nedskrivninger.....		-224.532	-224.532
DRIFTSRESULTAT		739.480	698.500
Andre finansielle omkostninger.....		-68.647	-98.658
RESULTAT FØR SKAT		670.833	599.842
Skat af årets resultat.....	1	-167.691	-122.922
ÅRETS RESULTAT		503.142	476.920
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		503.142	476.920
I ALT		503.142	476.920

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		11.475.009	11.699.541
Materielle anlægsaktiver.....	2	11.475.009	11.699.541
ANLÆGSAKTIVER.....		11.475.009	11.699.541
Andre tilgodehavender.....		0	54.307
Periodeafgrænsningsposter.....		1.182	2.072
Tilgodehavender.....		1.182	56.379
Likvide beholdninger.....		74.718	13.905
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		75.900	70.284
AKTIVER.....		11.550.909	11.769.825
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		3.409.564	2.906.423
EGENKAPITAL.....		3.534.564	3.031.423
Hensættelse til udskudt skat.....		807.541	702.975
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		807.541	702.975
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.206.537	2.531.954
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		1.431.000	1.431.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	216.345
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	3.637.537	4.179.299
Gæld til realkreditinstitutter.....		326.000	353.000
Gæld til pengeinstitutter.....		204.074	450.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		84.872	84.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.001	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.584.407	2.587.407
Selskabsskat.....		63.125	70.914
Anden gæld.....		98.788	109.935
Deposita.....		180.000	180.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.571.267	3.856.128
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		7.208.804	8.035.427
PASSIVER.....		11.550.909	11.769.825
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	2.906.422	3.031.422
Forslag til resultatdisponering.....		503.142	503.142
Egenkapital 31. december 2022.....	125.000	3.409.564	3.534.564

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note	
Skat af årets resultat			1	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	63.125	77.082		
Regulering af udskudt skat.....	104.566	88.018		
Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats.....	0	-42.178		
	167.691	122.922		
 Materielle anlægsaktiver			2	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022.....		12.855.939		
Kostpris 31. december 2022.....		12.855.939		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		1.156.398		
Årets afskrivninger		224.532		
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		1.380.930		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		11.475.009		
 Langfristede gældsforpligtelser			3	
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.532.537	326.000	832.000	2.884.954
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	1.431.000	0	1.431.000	1.431.000
Gæld til pengeinstitutter.....	204.074	204.074	0	666.345
	4.167.611	530.074	2.263.000	4.982.299
 Eventualposter mv.				4
Eventualforpligtelser				
Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				5
Prioritetsgæld og bankgæld er sikret ved pant i ejendomme.				
Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 11.475 t.kr.				
 Medarbejderforhold				6
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		0	0	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Illit Forsikringit Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, lokaler, kontorhold mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	7.250.000

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.