



Illit Forsikringit Ejendomme ApS

Eqalugalinnguit 79
3905 Nuussuaq
CVR-nr. 40538275

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.06.2020

Bjarne Graversen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Illit Forsikringit Ejendomme ApS

Eqalugalinnuguit 79

3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 40538275

Hjemsted: Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Bjarne Glindtborg Graversen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6-7. etage

Postboks 20

3900 Nuuk

Grønland

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Illit Forsikringit Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 30.06.2020

Direktion

Bjarne Glindtborg Graversen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Illit Forsikringit Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Illit Forsikringit Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 30.06.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Bech

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31453

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af 2. driftsår viser et overskud på 474 t.kr. efter skat (året før 92 t.kr.), hvilket er tilfredsstillende.

Der er investeret 7,1 mio.kr. i ejendomme i året.

Der forventes et positivt resultat for 2020.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		904.000	288.000
Andre driftsindtægter		86.627	58.904
Andre eksterne omkostninger		(100.951)	(30.000)
Bruttoresultat		889.676	316.904
Af- og nedskrivninger	1	(206.274)	(81.372)
Andre driftsomkostninger		(76.622)	(76.348)
Driftsresultat		606.780	159.184
Andre finansielle indtægter		38.055	35.954
Andre finansielle omkostninger		(102.342)	(61.981)
Resultat før skat		542.493	133.157
Skat af årets resultat	2	(68.833)	(41.480)
Årets resultat		473.660	91.677
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		473.660	91.677
Resultatdisponering		473.660	91.677

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		12.148.605	5.225.879
Materielle aktiver	3	12.148.605	5.225.879
Anlægsaktiver		12.148.605	5.225.879
Fremstillede varer og handelsvarer		16.168	26.450
Varebeholdninger		16.168	26.450
Andre værdipapirer og kapitalandele		43.921	790.708
Værdipapirer og kapitalandele		43.921	790.708
Likvide beholdninger		952.756	0
Omsætningsaktiver		1.012.845	817.158
Aktiver		13.161.450	6.043.037

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		2.014.995	1.541.335
Egenkapital		2.139.995	1.666.335
Udskudt skat		569.117	552.837
Hensatte forpligtelser		569.117	552.837
Gæld til realkreditinstitutter		3.235.446	1.934.544
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.431.000	1.134.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	4.666.446	3.068.544
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	349.000	185.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	20.000
Skyldig selskabsskat		46.746	0
Anden gæld		5.360.146	550.321
Kortfristede gældsforpligtelser		5.785.892	755.321
Gældsforpligtelser		10.452.338	3.823.865
Passiver		13.161.450	6.043.037
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	1.541.335	1.666.335
Årets resultat	0	473.660	473.660
Egenkapital ultimo	125.000	2.014.995	2.139.995

Noter

1 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	206.274	81.372
	206.274	81.372

2 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	52.553	7.573
Ændring af udskudt skat	130.103	33.907
Effekt af ændrede skattesatser	(113.823)	0
	68.833	41.480

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.726.939
Tilgange	7.129.000
Kostpris ultimo	12.855.939
Af- og nedskrivninger primo	(501.060)
Årets afskrivninger	(206.274)
Af- og nedskrivninger ultimo	(707.334)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.148.605

4 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Anparter	1.250	100	125.000
	1.250		125.000

Anpartskapitalen består af 1250 anparter á 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

5 Langfristede forpligtelser

Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år udgør 1.800.000 kr,

Pantebreve til Grønlands Selvstyre og Kommuneqarfik Sermersooq er rente- og afdragsfri i 20 år, hvorefter pantebrevene amortiseres over 15 år som annuitetslån.

6 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 12.148 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfattende lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen, når vilkår for indtjening er opfyldt.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Finansielle poster omfatter renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Finansielle poster omfatter renteomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Balancen**Materielle aktiver**

Bygning måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anskaffelser under 10 t.kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og noterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes med skatteprocent på 26,5%

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.