



## Illit Forsikringit Ejendomme ApS

Eqalugalinnguit 79  
3905 Nuussuaq  
CVR-nr. 40538275

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
07.03.2021

---

**Bjarne Graversen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Illit Forsikringit Ejendomme ApS

Eqalugalinnuguit 79

3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 40538275

Hjemsted: Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Bjarne Glindtborg Graversen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6-7. etage

Postboks 20

3900 Nuuk

Grønland

# Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Illit Forsikringit Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 07.03.2021

**Direktion**

**Bjarne Glindtborg Graversen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Illit Forsikringit Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Illit Forsikringit Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 07.03.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Claus Bech**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31453

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af 3. driftsår viser et overskud på 415 t.kr. efter skat (året før 474 t.kr.), hvilket er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter 2.555 t.kr. og en soliditet på 21.

Der forventes et positivt resultat for 2021.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		960.000	904.000
Andre driftsindtægter		8.755	86.627
Andre eksterne omkostninger		(63.764)	(100.950)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>904.991</b>	<b>889.677</b>
Af- og nedskrivninger	1	(224.532)	(206.274)
Andre driftsomkostninger		(2.168)	(76.622)
<b>Driftsresultat</b>		<b>678.291</b>	<b>606.781</b>
Andre finansielle indtægter		3.527	38.054
Andre finansielle omkostninger		(106.337)	(102.342)
<b>Resultat før skat</b>		<b>575.481</b>	<b>542.493</b>
Skat af årets resultat	2	(160.973)	(68.833)
<b>Årets resultat</b>		<b>414.508</b>	<b>473.660</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		414.508	473.660
<b>Resultatdisponering</b>		<b>414.508</b>	<b>473.660</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		11.924.073	12.148.605
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>11.924.073</b>	<b>12.148.605</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.924.073</b>	<b>12.148.605</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	16.168
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>16.168</b>
Andre tilgodehavender		54.307	0
Periodeafgrænsningsposter		994	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>55.301</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	43.921
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>43.921</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>139.665</b>	<b>952.757</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>194.966</b>	<b>1.012.846</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.119.039</b>	<b>13.161.451</b>



**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		2.429.503	2.014.995
<b>Egenkapital</b>		<b>2.554.503</b>	<b>2.139.995</b>
Udskudt skat		657.135	569.117
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>657.135</b>	<b>569.117</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.884.033	3.235.446
Bankgæld		1.019.035	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.431.000	1.431.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>5.334.068</b>	<b>4.666.446</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	486.000	349.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	30.000
Skyldig skat		66.786	46.746
Anden gæld		3.000.547	5.360.147
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.573.333</b>	<b>5.785.893</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.907.401</b>	<b>10.452.339</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.119.039</b>	<b>13.161.451</b>
Eventualforpligtelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	2.014.995	2.139.995
Årets resultat	0	414.508	414.508
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.429.503</b>	<b>2.554.503</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	224.532	206.274
	<b>224.532</b>	<b>206.274</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	72.955	52.553
Ændring af udskudt skat	88.018	130.103
Effekt af ændrede skattesatser	0	(113.823)
	<b>160.973</b>	<b>68.833</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	12.855.939
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.855.939</b>
Af- og nedskrivninger primo	(707.334)
Årets afskrivninger	(224.532)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(931.866)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.924.073</b>

## 4 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Anparter	1.250	100	125.000
	<b>1.250</b>		<b>125.000</b>

Anpartskapitalen består af 1250 anparter á 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 5 Langfristede forpligtelser

Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år udgør 2.761.000 kr,

Pantebreve til Grønlands Selvstyre og Kommuneqarfik Sermersooq er rente- og afdragsfri i 20 år, hvorefter pantebrevene amortiseres over 15 år som annuitetslån.

## **6 Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

Prioritetsgæld og bankgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 11.924 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfattende lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen, når vilkår for indtjening er opfyldt.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Andre finansielle indtægter**

Finansielle poster omfatter renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

**Andre finansielle omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

**Balancen****Materielle aktiver**

Bygning måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anskaffelser under 10 t.kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende

regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes med skatteprocent på 26,5%

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.