

Illit Forsikringit Ejendomme ApS
CVR-nr. 40538275

Årsrapport 2018
(1. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2018	9
Balance pr. 31.12.2018	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Illit Forsikringit Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40538275

Hjemstedskommune: Sermersooq

Direktion

Bjarne Graversen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

1/6-2019

Dirigent



Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Illit Forsikringit Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

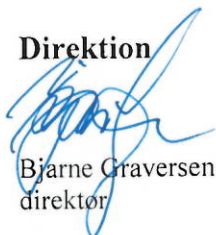
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 1. juni 2019

Direktion



Bjarne Graversen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Illit Forsikringit Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Illit Forsikringit Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

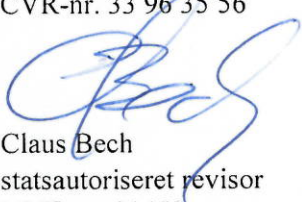
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 1. juni 2019

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



Claus Bech
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31453

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af 1. driftsår viser et overskud på 92 t.kr. efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabet er udspaltet fra Illit Forsikringit Agentur A/S med virkning fra 1. januar 2018.

Der forventes et positivt resultat for 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfattende lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen, når vilkår for indtjening er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes med aktuel skatteprocent på 31,8%

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygning måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning	25 år
---------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anskaffelser under 10 t.kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger, der skal afholdes for at effekturere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		346.904
Andre eksterne omkostninger		<u>(106.347)</u>
Bruttofortjeneste		240.557
Af- og nedskrivninger	1	<u>(81.372)</u>
Driftsresultat		159.185
Finansielle indtægter		35.954
Finansielle omkostninger		<u>(61.981)</u>
Resultat før skat		<u>133.158</u>
Skat af årets resultat	2	<u>(41.480)</u>
Årets resultat		<u><u>91.678</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år		<u>91.678</u>
		<u>91.678</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Bygninger		<u>5.225.879</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>5.225.879</u>
 Anlægsaktiver		 <u>5.225.879</u>
 Fremstillede varer og handelsvarer		 <u>26.450</u>
Varebeholdninger		<u>26.450</u>
 Andre værdipapirer og kapitalandele		 <u>790.708</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>790.708</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>817.158</u>
 Aktiver		 <u><u>6.043.037</u></u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital	4	125.000
Overført overskud og underskud	5	<u>1.541.335</u>
Egenkapital		<u>1.666.335</u>
Udskudte skatteforpligtelser		<u>552.837</u>
Hensatte forpligtelser		<u>552.837</u>
Prioritetsgæld		1.934.544
Offentlige lån		<u>1.134.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>3.068.544</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		185.000
Leverandørgæld		20.000
Anden gæld		<u>550.321</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>755.321</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.823.865</u>
Passiver		<u>6.043.037</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.	7-8	

Noter

	<u>2018</u> <u>kr.</u>
1. Af- og nedskrivninger	
Bygninger	<u>81.372</u>
	<u>81.372</u>
2. Skat af årets resultat	
Aktuel skat	7.573
Ændring af udskudt skat	<u>33.907</u>
	<u>41.480</u>
	<u>Bygninger</u> <u>kr.</u>
3. Anlægsaktiver	
Tilgang ved spaltning 1.1.2018	<u>5.726.939</u>
Kostpris 31.12.2018	<u>5.726.939</u>
Tilgang ved spaltning 1.1.2018	(419.688)
Afskrivninger	<u>(81.372)</u>
Af- og nedskrivninger 31.12.2018	<u>(501.060)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2018	<u>5.225.879</u>

Noter

2018
kr.

4. Anpartskapital

Tilgang ved spaltning pr. 1.1.2018

125.000

Anpartskapitalen består af 1250 anparter á 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

5. Overført overskud og underskud

Tilgang ved spaltning pr. 01.01.2018

1.449.657

Årets resultat

91.678

Saldo 31.12.2018

1.541.335

6. Langfristede gældsforpligtelser

Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år

2.400.000

Pantebreve til Grønlands Selvstyre og Kommuneqarfik Sermersooq er rente- og afdragsfri indtil den 11. marts 2026, fra hvilket tidspunkt pantebrevene amortiseres over 15 år som annuitetslån.

7. Eventualforpligtelser mv.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom

5.225.879

8. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5 % af selskabets kapital:

Bjarne Graversen, Eqalugalinnguit 79, 3905 Nuussuaq