

# Hunsballeparken Struer K/S

Bødkervej 3  
7600 Struer

CVR-nr. 40 53 61 24

## Årsrapporten for 2019



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28/05 2020

---

Carsten Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. maj - 31. december 2019 for Hunsballeparken Struer K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. maj - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 15. maj 2020

### Direktion

Carsten Mortensen  
direktør

**Komplementar: CNM af 28.05.03 ApS**

Carsten Mortensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Hunsballeparken Struer K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hunsballeparken Struer K/S for regnskabsåret 22. maj - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 15. maj 2020

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Allan Galsgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34272

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Hunsballeparken Struer K/S  
Bødkervej 3  
7600 Struer

CVR-nr.: 40 53 61 24

Regnskabsperiode: 22. maj - 31. december 2019

Hjemsted: Struer

**Kommanditist** Carsten Mortensen

**Direktion** Carsten Mortensen, direktør

**Komplementar** CNM af 28.05.03 ApS

**Revisor** REVISION LIMFJORD  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Ved Fjorden 25  
7600 Struer

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i eje, udvikle og sælge byggegrunde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 20.093, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 500.000.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hunsballeparken Struer K/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Skat af årets resultat

Der indregnes ingen skatter i årsrapporten, idet disse påhviler kommanditisten.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 22. maj - 31. december

	Note	2019 kr.
Andre eksterne omkostninger		-20.093
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-20.093</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.093</b>



## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Beholdning af byggegrunde		2.352.460
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.352.460</b>
Andre tilgodehavender		213
Tilgodehavende hos kommanditist		30.093
<b>Tilgodehavender</b>		<b>30.306</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>46.694</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.429.460</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.429.460</b>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital		500.000
<b>Egenkapital</b>	1	<u>500.000</u>
Anden gæld		1.929.460
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.929.460</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.929.460</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>2.429.460</u>
Eventualforpligtelser	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 22. maj 2019	500.000	0	500.000
Overføres til kommanditist	0	30.093	30.093
Overføres til komplementar	0	-10.000	-10.000
Årets resultat	0	-20.093	-20.093
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>

Ifølge vedtægternes § 6 er kommanditistens hæftelse begrænset til den tegnede virksomhedskapitalmed tillæg af reserver.

Den eneste fuldt ansvarlige i kommanditselskabet er CNM af 28.05.03 ApS, der som komplementarhæfter ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Mortensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-338907000646

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-05-29 12:26:03Z

NEM ID 

## Allan Galsgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revision Limfjord A/S

Serienummer: CVR:28839200-RID:41940836

IP: 77.243.xxx.xxx

2020-05-29 12:27:41Z

NEM ID 

## Carsten Mortensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-338907000646

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-05-29 12:33:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 80J2S-H7K5P-1870C-NBMTU-DO0YO-P27UJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>