



## **Houlund af 2019 ApS**

**Finsensvej 19, 1. th.  
2000 Frederiksberg**

**CVR nr. 40 53 60 00**

### **Årsrapport for 2019** **1. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 13. marts 2020  
Dirigent

Navn: Jacob Lund-Skovbo

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 9. maj 2019 til 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2019	11
Noter	12

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Houlund af 2019 ApS for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. maj 2019 til 31. december 2019.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 10. marts 2020

### Direktion:

Jacob Lund-Skovbo

Claus Bloch Houmann

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i Houlund af 2019 ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Houlund af 2019 ApS for regnskabsåret 9. maj 2019 til 31. december 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 10. marts 2020  
Bille & Buch-Andersen  
CVR nr. 18 28 20 46  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm  
Registreret revisor  
mne12316

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Houlund af 2019 ApS  
Finsensvej 19, 1. th.  
2000 Frederiksberg

CVR nr.: 40 53 60 00  
Stiftet: 9. maj 2019  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 9. maj - 31. december

**Direktion:**

Jacob Lund-Skovbo, Finsensvej 19, 1. th., 2000 Frederiksberg  
Claus Bloch Houmann, Kildebakken 8, 3520 Farum

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at nyopføre eller istandsætte boliger, samt enhver virksomhed, som efter ledelsens skøn, er beslægtet hermed herunder udlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 7, og et underskud på tkr. 7 efter skat.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende, men skal ses i lyset af at det er selskabets første regnskabsår og at der ikke har været aktivitet i selskabet.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2020.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Houlund af 2019 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Da det er selskabets første regnskabsår indeholder årsrapporten ikke sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter, renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2019

	Note	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.625</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>-57</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.682</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-6.682</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>-6.682</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u><u>-6.682</u></u></b>
<b>Personaleomkostninger</b>	1	

## Balance pr. 31. december 2019

Aktiver	Note
Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	<u>39.943</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>39.943</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>39.943</u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

Passiver	Note	
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-6.682
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>33.318</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.625
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>6.625</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>6.625</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>39.943</b>

## Egenkapitalopgørelse for 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital primo</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>
Årets resultat	0	-6.682
	<b>0</b>	<b>-6.682</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>-6.682</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>		<b><u><u>33.318</u></u></b>

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	<b>Regnskabs- året 2019</b>
	<u>          </u>
Selskabskapital, primo	40.000
<b>Ultimo</b>	<b><u>40.000</u></b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede

2