

**JGM 2019 Holding ApS**

Ryvangs Allé 44  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 40 53 58 61

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. juni 2022

---

Holger Bo Andersen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
1. januar - 31. december 2021	
Balance pr. 31. december 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JGM 2019 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 6. april 2022

### Direktion

Holger Bo Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i JGM 2019 Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JGM 2019 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. april 2022

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Morten Michael Kertesz  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46601

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

JGM 2019 Holding ApS  
Ryvangs Allé 44  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 40 53 58 61

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 15. maj 2019

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Holger Bo Andersen, direktør

**Revisor**

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Indiakaj 6  
2100 København Ø

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 13. juni 2022 på selskabets  
adresse.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i datterselskaber og associeredeselskaber samt anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 11.974, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 173.233.

Selskabets kapitalejere har til støtte for selskabet, afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit samlede tilgodehavende pr. 31. december 2021 på kr. 422.331 samt givet tilsagn om at ville støtte selskabet med finansiering, i perioden indtil 31. december 2022.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JGM 2019 Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificere de poster, som til sammen udgør bruttotab/bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JGM 2019 Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

JGM 2019 Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.000</b>	<b>-6.563</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-3.174	71.739
Finansielle indtægter	2	16.038	0
Finansielle omkostninger		<u>-17.576</u>	<u>-1.993</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-13.712</b>	<b>63.183</b>
Skat af årets resultat		<u>1.738</u>	<u>1.444</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-11.974</u></b>	<b><u>64.627</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-3.174	71.739
Overført resultat		<u>-8.800</u>	<u>-7.112</u>
		<b><u>-11.974</u></b>	<b><u>64.627</u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	193.044	196.218
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>193.044</b>	<b>196.218</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>193.044</b>	<b>196.218</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		488.460	23.688
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		26.950	48.344
<b>Tilgodehavender</b>		<b>515.410</b>	<b>72.032</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>515.410</b>	<b>72.032</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>708.454</b>	<b>268.250</b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		42.000	42.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		151.044	154.218
Overført resultat		<u>-19.811</u>	<u>-11.012</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>173.233</u></b>	<b><u>185.206</u></b>
Banker	5	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		422.331	0
Selskabsskat		90.676	47.170
Anden gæld		<u>22.209</u>	<u>35.874</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>535.221</u></b>	<b><u>83.044</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>535.221</u></b>	<b><u>83.044</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>708.454</u></u></b>	<b><u><u>268.250</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	42.000	154.218	-11.011	185.207
Årets resultat	0	-3.174	-8.800	-11.974
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>42.000</b>	<b>151.044</b>	<b>-19.811</b>	<b>173.233</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	0	71.739
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-3.174	0
	<u><b>-3.174</b></u>	<u><b>71.739</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.038	0
	<u><b>16.038</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	42.000	42.000
Kostpris ultimo	42.000	42.000
Værdireguleringer primo	154.218	82.479
Årets resultat	-3.174	71.739
Værdireguleringer ultimo	151.044	154.218
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>193.044</b></u>	<u><b>196.218</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet RY 44 ApS	Hellerup	100%	193.044	-3.174
			<u>193.044</u>	<u>-3.174</u>

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring til datterselskabet for tilgodehavende mellemværende på t.kr. 488.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2021 eller senere.