

**JGM 2019 Holding ApS**

Ryvangs Allé 44  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 40 53 58 61

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. juni 2023

---

Holger Bo Andersen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
1. januar - 31. december 2022	
Balance pr. 31. december 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for JGM 2019 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. marts 2023

### Direktion

Holger Bo Andersen  
direktør

Anna Gitte Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i JGM 2019 Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JGM 2019 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. marts 2023

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Morten Michael Kertesz  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46601

Thøger Rude Andersen  
registreret revisor, CMA  
MNE-nr. mne14773

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

JGM 2019 Holding ApS  
Ryvangs Allé 44  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 40 53 58 61

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 15. maj 2019

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Holger Bo Andersen, direktør  
Anna Gitte Andersen, direktør

**Revisor**

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Indiakaj 6  
2100 København Ø

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 20. juni 2023 på selskabets  
adresse.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i datterselskaber og associeredeselskaber samt anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 809.285, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 982.518.

Selskabets drift er afhængig af datterselskabets performance.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JGM 2019 Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificere de poster, som til sammen udgør bruttotab/bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JGM 2019 Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

JGM 2019 Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.430</b>	<b>-9.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	817.529	-3.174
Finansielle indtægter	2	26.550	16.038
Finansielle omkostninger	3	<u>-29.091</u>	<u>-17.576</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>807.558</b>	<b>-13.712</b>
Skat af årets resultat		<u>1.727</u>	<u>1.738</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>809.285</u></b>	<b><u>-11.974</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		817.529	-3.174
Overført resultat		<u>-8.244</u>	<u>-8.800</u>
		<b><u>809.285</u></b>	<b><u>-11.974</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.010.573	193.044
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.010.573</b>	<b>193.044</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.010.573</b>	<b>193.044</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5	638.025	488.460
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		258.632	26.950
<b>Tilgodehavender</b>		<b>896.657</b>	<b>515.410</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>896.657</b>	<b>515.410</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.907.230</b>	<b>708.454</b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		42.000	42.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		968.573	151.044
Overført resultat		<u>-28.055</u>	<u>-19.811</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>982.518</u></b>	<b><u>173.233</u></b>
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>657.801</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>657.801</u></b>	<b><u>0</u></b>
Banker		1	5
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	422.332
Selskabsskat		250.599	90.676
Anden gæld		<u>16.311</u>	<u>22.208</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>266.911</u></b>	<b><u>535.221</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>924.712</u></b>	<b><u>535.221</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.907.230</u></u></b>	<b><u><u>708.454</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	42.000	151.044	-19.811	173.233
Årets resultat	0	817.529	-8.244	809.285
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>42.000</b>	<b>968.573</b>	<b>-28.055</b>	<b>982.518</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	817.529	0
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>-3.174</u>
	<b><u>817.529</u></b>	<b><u>-3.174</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>26.550</u>	<u>16.038</u>
	<b><u>26.550</u></b>	<b><u>16.038</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>29.091</u>	<u>17.576</u>
	<b><u>29.091</u></b>	<b><u>17.576</u></b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	<u>42.000</u>	<u>42.000</u>
Kostpris ultimo	<u>42.000</u>	<u>42.000</u>
Værdireguleringer primo	151.044	154.218
Årets resultat	<u>817.529</u>	<u>-3.174</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>968.573</u>	<u>151.044</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.010.573</u></b>	<b><u>193.044</u></b>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejendomsselskabet RY 44 ApS	Hellerup	100%	<u>1.010.574</u>	<u>817.529</u>
			<u>1.010.574</u>	<u>817.529</u>
			<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>5 Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser</b>				
Af de samlede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb			<u>638.025</u>	<u>0</u>

## 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 42.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2022 eller senere.