

Protek Ejendomme ApS

Humlevænget 30
5800 Nyborg

Årsrapport
16. maj 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/09/2020

Jesper Ernstsén
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Protek Ejendomme ApS
Humlevænget 30
5800 Nyborg

CVR-nr: 40535233

Regnskabsår: 16/05/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør et overskud på 7.952 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der forventes et positivt resultat for 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 16. maj 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttoresultat		39.506
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.552
Resultat af ordinær primær drift		30.954
Øvrige finansielle omkostninger		-19.195
Ordinært resultat før skat		11.759
Skat af årets resultat		-3.807
Årets resultat		7.952
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		7.952
I alt		7.952

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		846.653
Materielle anlægsaktiver i alt		846.653
Anlægsaktiver i alt		846.653
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.500
Periodeafgrænsningsposter		3.125
Tilgodehavender i alt		25.625
Omsætningsaktiver i alt		25.625
Aktiver i alt		872.278

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		7.952
Egenkapital i alt		47.952
Hensættelse til udskudt skat		3.807
Hensatte forpligtelser i alt		3.807
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		617.385
Langfristede gældsforpligtelser i alt		617.385
Gæld til realkreditinstitutter		48.217
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		79.433
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		21.484
Periodeafgrænsningsposter		27.000
Deposita		27.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		203.134
Gældsforpligtelser i alt		820.519
Passiver i alt		872.278

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret