

# **AK Boliginvest ApS**

Hobrovej 325  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
22. maj 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

---

**Thomas Munk Aarup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      AK Boliginvest ApS  
Hobrovej 325  
9200 Aalborg SV

CVR-nr:              40534695  
Regnskabsår:      22/05/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 22. maj 2019 - 31. december 2019 for AK Boliginvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 31/08/2020

## Direktion

Torben Klougart Kristensen

Thomas Munk Aarup

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som mindre tilfredsstillende, men er som forventet.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin kapital, og er således omfattet af selskabslovens § 119, hvilket ledelsen er opmærksom på.

Det er ledelsens opfattelse, at fremtidige resultater vil bidrage til at reetablere selskabskapitalen.

# Resultatopgørelse 22. maj 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-147</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.614
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-33.761</b>
Skat af årets resultat .....		6.094
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-27.667</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-27.667

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger .....		2.570.622
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.570.622</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.570.622</b>
Udskudte skatteaktiver .....		6.094
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.094</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.094</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.576.716</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		40.000
Overført resultat .....		-27.667
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>12.333</b>
Gæld til banker .....		1.998.112
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		566.271
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.564.383</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.564.383</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.576.716</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret