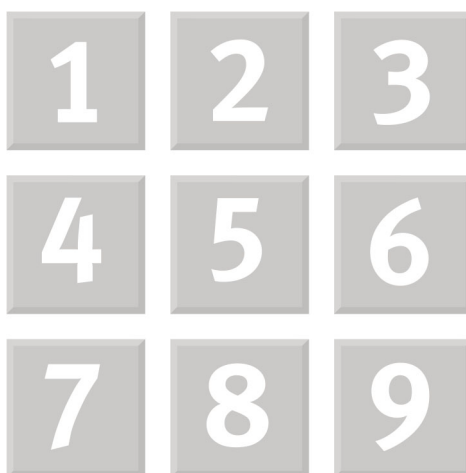


# Mølgaard Andersen Holding ApS

Stæremosen 51  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 40 53 13 78

(4. regnskabsår)



## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Rasmus Mølgaard Andersen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Mølgaard Andersen Holding ApS  
Stæremosen 51  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 40 53 13 78

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Gribskov

**Direktion**

Rasmus Mølgaard Andersen

**Revisor**

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Mølgaard Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 21. marts 2023

### Direktion

Rasmus Mølgaard Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Mølgaard Andersen Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Mølgaard Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 21. marts 2023

### **DØSSING & PARTNERE P/S**

***Godkendte revisorer  
CVR-nr. 42 49 17 48***

Michael Nielsen  
Registreret revisor  
***MNE-nr. mne7552***

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage investering i erhvervsejendom og anden investeringsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mølgaard Andersen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består af huslejeindtægter, indtægtføres ihenhold til huslejekontrakten ekskl. moms og afgifter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger og installationer	Brugstid	Restværdi
	40 år	39 %

### **Kapitalandele i dat ter virk som he der**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Mølgaard Andersen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Andre tilgodehavende' eller 'Anden gæld'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>394.822</b>	<b>207.603</b>
Personaleomkostninger	1	0	8.352
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>394.822</b>	<b>215.955</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-61.438	-48.381
Andre driftsomkostninger		-36.590	-14.401
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>296.794</b>	<b>153.173</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		259.912	760.958
Finansielle indtægter	2	82.205	784
Finansielle omkostninger	3	-120.138	-167.462
<b>Resultat før skat</b>		<b>518.773</b>	<b>747.453</b>
Skat af årets resultat	4	-55.000	30.242
<b>Årets resultat</b>		<b>463.773</b>	<b>777.695</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		58.900	57.200
Overført resultat		404.873	720.495
		<b>463.773</b>	<b>777.695</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.243.768	3.011.275
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.243.768</u></b>	<b><u>3.011.275</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.212.990	1.853.078
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.212.990</u></b>	<b><u>1.853.078</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.456.758</u></b>	<b><u>4.864.353</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	90.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.004.784
Andre tilgodehavender		1.159.375	138.709
Periodeafgrænsningsposter		51.034	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.210.409</u></b>	<b><u>1.233.493</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>43.280</u></b>	<b><u>98.675</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.253.689</u></b>	<b><u>1.332.168</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>5.710.447</u></b>	<b><u>6.196.521</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		501.396	501.396
Overført resultat		1.496.860	1.091.987
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.097.156</u></b>	<b><u>1.690.583</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		17.261	7.470
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>17.261</u></b>	<b><u>7.470</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.906.242	3.110.300
Deposita		112.500	112.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>3.018.742</u></b>	<b><u>3.222.800</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	205.450	204.649
Banker		5.437	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		83.669	837.008
Selskabsskat		102.431	132.768
Anden gæld		145.301	93.243
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>577.288</u></b>	<b><u>1.275.668</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.596.030</u></b>	<b><u>4.498.468</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.710.447</u></b>	<b><u>6.196.521</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	0	246
Andre personaleomkostninger	0	-8.598
	<b>0</b>	<b>-8.352</b>
	<b>0</b>	<b>-8.352</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	784
Andre finansielle indtægter	82.205	0
	<b>82.205</b>	<b>784</b>
	<b>82.205</b>	<b>784</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.983	3.167
Andre finansielle omkostninger	111.838	158.821
Rentetillæg selskabsskat	4.317	5.474
	<b>120.138</b>	<b>167.462</b>
	<b>120.138</b>	<b>167.462</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	114.114	129.294
Årets udskudte skat	9.791	-20.827
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	0
Sambeskatningsbidrag	-68.904	-138.709
	<b>55.000</b>	<b>-30.242</b>
	<b>55.000</b>	<b>-30.242</b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.314.949	3.111.692	205.450	2.093.952
Deposita	135.000	112.500	0	0
	<b><u>3.449.949</u></b>	<b><u>3.224.192</u></b>	<b><u>205.450</u></b>	<b><u>2.093.952</u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt underpant for i alt kr. 750.000 i ovenstående grunde og bygninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Andersen (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: e1d834e2-8318-42e1-a6fe-00195492007c

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-05-09 08:29:42 UTC



## Rasmus Andersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: e1d834e2-8318-42e1-a6fe-00195492007c

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-05-09 08:29:42 UTC



## Michael Kjeldgaard Nielsen (CVR valideret)

Døssing & Partnere P/S CVR: 42491748

Registreret revisor

Serienummer: f498713b-02a4-47c5-ba22-aaf75bb166f0

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-05-09 08:43:49 UTC



## Rasmus Andersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: e1d834e2-8318-42e1-a6fe-00195492007c

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-05-09 08:45:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: NEQXS-MFU0L-V4OZV-EM0XX-GXBG3-QKT3C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>