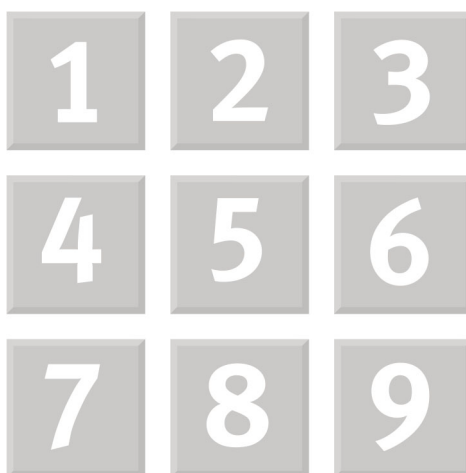


# Mølgaard Andersen Holding ApS

Stæremosen 51  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 40 53 13 78

(2. regnskabsår)



## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Rasmus Mølgaard Andersen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendt revisionsinteressentselskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mølgaard Andersen Holding ApS  
Stæremosen 51  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 40 53 13 78

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Rasmus Mølgaard Andersen

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendt Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Mølgaard Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 26. april 2021

### Direktion

Rasmus Mølgaard Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Mølgaard Andersen Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Mølgaard Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 26. april 2021

**DØSSING & PARTNERE**  
**Godkendt Revisionsinteressentskab**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Michael Nielsen  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne7552**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage investering i erhvervsejendom og anden investeringsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mølgaard Andersen Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består af huslejeindtægter, indtægtføres ihenhold til huslejekontrakten ekskl. moms og afgifter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger og installationer	Brugstid	Restværdi
	40 år	39 %

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Mølgaard Andersen Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>133.826</b>	<b>30.336</b>
Personaleomkostninger	1	-97.377	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>36.449</b>	<b>30.336</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-41.086	-19.459
Andre driftsomkostninger		-15.684	-16.104
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-20.321</b>	<b>-5.227</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		322.029	188.695
Finansielle omkostninger	3	-96.029	-48.697
<b>Resultat før skat</b>		<b>205.679</b>	<b>134.771</b>
Skat af årets resultat	4	19.168	11.874
<b>Årets resultat</b>		<b>224.847</b>	<b>146.645</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		224.847	146.645
		<b>224.847</b>	<b>146.645</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.548.195	2.537.281
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.548.195</b>	<b>2.537.281</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.052.120	730.091
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.052.120</b>	<b>730.091</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.600.315</b>	<b>3.267.372</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.011
Andre tilgodehavender		36.657	22.682
<b>Tilgodehavender</b>		<b>36.657</b>	<b>24.693</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18.677</b>	<b>5.658</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>55.334</b>	<b>30.351</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.655.649</b>	<b>3.297.723</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		501.396	501.396
Overført resultat		371.493	146.645
<b>Egenkapital</b>		<b>912.889</b>	<b>688.041</b>
Hensættelse til udskudt skat		28.297	10.808
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>28.297</b>	<b>10.808</b>
Banker		0	413.801
Gæld til realkreditinstitutter		2.178.067	1.627.991
Deposita		52.500	52.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.230.567</b>	<b>2.094.292</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	115.192	126.383
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	17.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		270.155	0
Anden gæld		90.549	360.449
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>483.896</b>	<b>504.582</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.714.463</b>	<b>2.598.874</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.655.649</b>	<b>3.297.723</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	100.243	0
Andre omkostninger til social sikring	2.915	0
Andre personaleomkostninger	-5.781	0
	<b>97.377</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
	2020	2019
	kr.	kr.
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	41.086	19.459
	<b>41.086</b>	<b>19.459</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	698	0
Andre finansielle omkostninger	95.331	48.697
	<b>96.029</b>	<b>48.697</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	17.489	10.808
Sambeskatningsbidrag	-36.657	-22.682
	<b>-19.168</b>	<b>-11.874</b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	459.401	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.708.774	2.293.259	115.192	1.706.579
Deposita	52.500	52.500	0	0
	<b><u>2.220.675</u></b>	<b><u>2.345.759</u></b>	<b><u>115.192</u></b>	<b><u>1.706.579</u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 20. maj 2019 eller senere.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.000.000 i ovenstående grunde og bygninger.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Philip Mølgaard Andersen (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-410613338451

IP: 2.131.xxx.xxx

2021-04-28 05:38:53Z

NEM ID 

## Rasmus Philip Mølgaard Andersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-410613338451

IP: 2.131.xxx.xxx

2021-04-28 05:38:53Z

NEM ID 

## Michael Nielsen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1079512666690

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-04-28 10:27:24Z

NEM ID 

## Rasmus Philip Mølgaard Andersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-410613338451

IP: 2.131.xxx.xxx

2021-05-03 05:16:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JUJPL-SVP57-QQ52W-NBHBV-YECCN-805QJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>