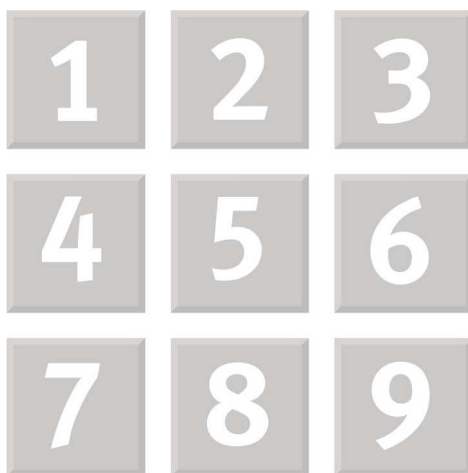


# Mølgaard Andersen Holding ApS

Stæremosen 51  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 40 53 13 78

(5. regnskabsår)



## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Rasmus Mølgaard Andersen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

Godkendte revisorer

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mølgaard Andersen Holding ApS  
Stæremosen 51  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 40 53 13 78

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Rasmus Mølgaard Andersen

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Mølgaard Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 21. juni 2024

### Direktion

Rasmus Mølgaard Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Mølgaard Andersen Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Mølgaard Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 21. juni 2024

### **DØSSING & PARTNERE P/S**

**Godkendte revisorer**  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Michael Nielsen  
Registreret revisor  
**mne7552**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage investering i erhvervsejendom og anden investeringsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mølgaard Andersen Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Klassificering af skyldig selskabsskat er ændret således, at posten fremgår under Anden gæld.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består af huslejeindtægter, indtægtføres ihenhold til huslejekontrakten ekskl. moms og afgifter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	40 år	39 %

#### Kapitalandele i dat ter virk som he der

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Mølgaard Andersen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Andre tilgodehavende' eller 'Anden gæld'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>379.558</b>	<b>394.822</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-64.254	-61.438
Andre driftsomkostninger		-125.808	-36.590
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>189.496</b>	<b>296.794</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-511.879	259.912
Finansielle indtægter	1	72.280	82.205
Finansielle omkostninger	2	-109.592	-120.138
<b>Resultat før skat</b>		<b>-359.695</b>	<b>518.773</b>
Skat af årets resultat	3	-34.350	-55.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-394.045</b>	<b>463.773</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Overført resultat		-455.045	404.873
		<b>-394.045</b>	<b>463.773</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.179.515	3.243.768
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.179.515</b>	<b>3.243.768</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		701.111	1.212.990
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>701.111</b>	<b>1.212.990</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.880.626</b>	<b>4.456.758</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.410	0
Andre tilgodehavender		926.153	1.159.375
Periodeafgrænsningsposter		27.754	51.034
<b>Tilgodehavender</b>		<b>992.317</b>	<b>1.210.409</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>27.347</b>	<b>43.280</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.019.664</b>	<b>1.253.689</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.900.290</b>	<b>5.710.447</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		501.396	501.396
Overført resultat		1.041.815	1.496.860
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.644.211</u></b>	<b><u>2.097.156</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		26.435	17.261
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>26.435</u></b>	<b><u>17.261</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.698.949	2.906.242
Deposita		90.000	112.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>2.788.949</u></b>	<b><u>3.018.742</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	207.480	205.450
Banker		0	5.437
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	35.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.250	83.669
Anden gæld		189.965	247.732
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>440.695</u></b>	<b><u>577.288</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.229.644</u></b>	<b><u>3.596.030</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.900.290</u></b>	<b><u>5.710.447</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	2023	2022		
	DKK	DKK		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	71.128	82.205		
Rentegodtgørelse for acontoskat	1.152	0		
	<b>72.280</b>	<b>82.205</b>		
	<b>72.280</b>	<b>82.205</b>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	596	3.983		
Andre finansielle omkostninger	108.996	111.838		
Rentetillæg selskabsskat	0	4.317		
	<b>109.592</b>	<b>120.138</b>		
	<b>109.592</b>	<b>120.138</b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	0	114.114		
Årets udskudte skat	9.174	9.791		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1		
Sambeskatningsbidrag	25.176	-68.904		
	<b>34.350</b>	<b>55.000</b>		
	<b>34.350</b>	<b>55.000</b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld		
	1. januar	31.	Afdrag	Restgæld
	2023	december	næste år	efter 5 år
	2023	2023		
Gæld til realkreditinstitutter	3.111.692	2.906.429	207.480	1.848.121
Deposita	112.500	90.000	0	0
	<b>3.224.192</b>	<b>2.996.429</b>	<b>207.480</b>	<b>1.848.121</b>
	<b>3.224.192</b>	<b>2.996.429</b>	<b>207.480</b>	<b>1.848.121</b>

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt underpant for i alt kr. 750.000 i ovenstående grunde og bygninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Andersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: e1d834e2-8318-42e1-a6fe-00195492007c

IP: 85.83.xxx.xxx

2024-06-24 10:05:39 UTC



## Michael Kjeldgaard Nielsen (CVR valideret)

Døssing & Partnere P/S CVR: 42491748

Registreret revisor

Serienummer: 6b5fbf63-5cb5-468f-abdf-49b66dbacd81

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-06-24 10:07:30 UTC



## Rasmus Andersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: e1d834e2-8318-42e1-a6fe-00195492007c

IP: 85.83.xxx.xxx

2024-06-24 10:09:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7FYHY-NEUFJ-E2OLK-BELYJ-27M20-XXMEI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**