

# Mølgaard Andersen Holding ApS

Stæremosen 51  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 40 53 13 78

(1. regnskabsår)



## Årsrapport for perioden 20. maj til 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Rasmus Mølgaard Andersen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 20. maj - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mølgaard Andersen Holding ApS  
Stæremosen 51  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 40 53 13 78

Regnskabsperiode: 20. maj - 31. december 2019

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Rasmus Mølgaard Andersen

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendt Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. maj - 31. december 2019 for Mølgaard Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. maj - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 28. februar 2020

### Direktion

Rasmus Mølgaard Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i Mølgaard Andersen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mølgaard Andersen Holding ApS for regnskabsåret 20. maj - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 28. februar 2020

**DØSSING & PARTNERE**  
**Godkendt Revisionsinteressentskab**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Michael Nielsen  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne7552**

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage investering i erhvervsejendom og anden investeringsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mølgaard Andersen Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består af huslejeindtægter, indtægtføres ihenhold til huslejekontrakten ekskl. moms og afgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	39 %

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Mølgaard Andersen Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 20. maj - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>30.336</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-19.459
Andre driftsomkostninger		-16.104
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.227</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		188.695
Finansielle omkostninger	2	-48.697
<b>Resultat før skat</b>		<b>134.771</b>
Skat af årets resultat	3	11.874
<b>Årets resultat</b>		<b>146.645</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		146.645
		<b>146.645</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		<u>2.537.281</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.537.281</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>730.091</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>730.091</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.267.372</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.011
Andre tilgodehavender		<u>22.682</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>24.693</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>5.658</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>30.351</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.297.723</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overkurs ved emission		501.396
Overført resultat		146.645
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>688.041</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		10.808
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>10.808</u></b>
Banker		413.801
Gæld til realkreditinstitutter		1.627.991
Deposita		52.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>2.094.292</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	126.383
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.750
Anden gæld		360.449
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>504.582</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.598.874</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.297.723</u></b>
Eventualforpligtelser	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

## Noter

### 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	19.459
	<b>19.459</b>

### 2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	48.697
	<b>48.697</b>

### 3 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	10.808
Sambeskatningsbidrag	-22.682
	<b>-11.874</b>

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 20. maj 2019	40.000	501.396	0	541.396
Årets resultat	0	0	146.645	146.645
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>40.000</b>	<b>501.396</b>	<b>146.645</b>	<b>688.041</b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 20. maj 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	459.401	45.600	306.000
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.708.774	80.783	1.297.600
Deposita	0	52.500	0	0
	<b>0</b>	<b>2.220.675</b>	<b>126.383</b>	<b>1.603.600</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 20. maj 2019 eller senere.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.000.000 i ovenstående grunde og bygninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Philip Mølgaard Andersen (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-410613338451

IP: 129.142.xxx.xxx

2020-02-28 13:08:37Z

NEM ID 

## Michael Nielsen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1079512666690

IP: 195.225.xxx.xxx

2020-02-28 13:25:28Z

NEM ID 

## Rasmus Philip Mølgaard Andersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-410613338451

IP: 37.96.xxx.xxx

2020-03-02 06:35:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0IVEC-554EY-KBBA6-F4L30-U5127-E404E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>