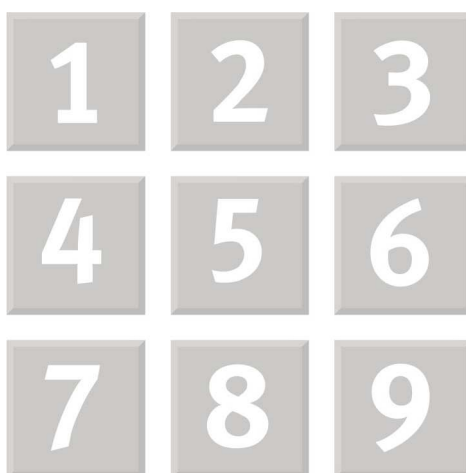


# Mølgaard Andersen Holding ApS

Stæremosen 51  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 40 53 13 78

(3. regnskabsår)



## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den

---

Rasmus Mølgaard Andersen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mølgaard Andersen Holding ApS  
Stæremosen 51  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 40 53 13 78

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Rasmus Mølgaard Andersen

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Mølgaard Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 16. juni 2022

### Direktion

Rasmus Mølgaard Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Mølgaard Andersen Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Mølgaard Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 16. juni 2022

### **DØSSING & PARTNERE P/S**

**Godkendte revisorer**  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Michael Nielsen  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne7552**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage investering i erhvervsejendom og anden investeringsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mølgaard Andersen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består af huslejeindtægter, indtægtesføres ihenhold til huslejekontrakten ekskl. moms og afgifter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	40 år	39 %

### **Kapitalandele i dat ter virk som he der**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Mølgaard Andersen Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>207.603</b>	<b>133.827</b>
Personaleomkostninger	1	8.352	-97.377
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>215.955</b>	<b>36.450</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-48.381	-41.086
Andre driftsomkostninger		-14.401	-15.684
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>153.173</b>	<b>-20.320</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		760.958	322.029
Finansielle indtægter	3	784	0
Finansielle omkostninger	4	-167.462	-96.030
<b>Resultat før skat</b>		<b>747.453</b>	<b>205.679</b>
Skat af årets resultat	5	30.242	19.168
<b>Årets resultat</b>		<b>777.695</b>	<b>224.847</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		57.200	0
Overført resultat		720.495	224.847
		<b>777.695</b>	<b>224.847</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.011.275	2.548.195
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.011.275</b>	<b>2.548.195</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.853.078	1.052.120
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.853.078</b>	<b>1.052.120</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.864.353</b>	<b>3.600.315</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.004.784	0
Andre tilgodehavender		138.709	36.657
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.233.493</b>	<b>36.657</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>98.675</b>	<b>18.677</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.332.168</b>	<b>55.334</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.196.521</b>	<b>3.655.649</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		501.396	501.396
Overført resultat		1.091.987	371.493
<b>Egenkapital</b>		<b>1.633.383</b>	<b>912.889</b>
Hensættelse til udskudt skat		7.470	28.297
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>7.470</b>	<b>28.297</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.110.300	2.178.067
Deposita		135.000	52.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.245.300</b>	<b>2.230.567</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	204.649	115.192
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		837.008	270.155
Selskabsskat		132.768	0
Anden gæld		70.743	90.549
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.310.368</b>	<b>483.896</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.555.668</b>	<b>2.714.463</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.196.521</b>	<b>3.655.649</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	100.243
Andre omkostninger til social sikring	246	2.915
Andre personalemkostninger	-8.598	-5.781
	<b>-8.352</b>	<b>97.377</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	48.381	41.086
	<b>48.381</b>	<b>41.086</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	784	0
	<b>784</b>	<b>0</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.167	698
Andre finansielle omkostninger	158.821	95.332
Rentetillæg selskabsskat	5.474	0
	<b>167.462</b>	<b>96.030</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	129.294	0
Årets udskudte skat	-20.827	17.489
Sambeskatningsbidrag	-138.709	-36.657
	<u><b>-30.242</b></u>	<u><b>-19.168</b></u>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.293.259	3.314.949	204.649	2.271.267
Deposita	52.500	135.000	0	0
	<u><b>2.345.759</b></u>	<u><b>3.449.949</b></u>	<u><b>204.649</b></u>	<u><b>2.271.267</b></u>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt underpant for i alt kr. 750.000 i ovenstående grunde og bygninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Rasmus Philip Mølgaard Andersen (CPR valideret)**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-410613338451

IP: 37.96.xxx.xxx

2022-06-20 07:48:23 UTC

NEM ID 

**Michael Nielsen (CVR valideret)**

**Registreret revisor**

Serienummer: CVR:42491748-RID:52394886

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-06-20 07:49:25 UTC

NEM ID 

**Rasmus Philip Mølgaard Andersen (CPR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-410613338451

IP: 37.96.xxx.xxx

2022-06-20 07:50:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VUP7J-GI200-IE4QQ-BZ1QE-WVING-K10BN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>