

Lalandia Søndervig A/S
Vestkystvej 2, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for
2023

CVR-nr. 40 52 32 19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2024.

Philip Nyholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 8 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter
- 19 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Lalandia Søndervig A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 5. april 2024

Direktion

Jan Harrit
Adm. direktør

Bestyrelse

Henrik Møgelmoose
Formand

Keld Hansen

Erik Jensen Skjærbæk

Thomas Sindberg Hansen

Morten Sindberg Hansen

André Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lalandia Søndervig A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia Søndervig A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet")

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 5. april 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
mne30221

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lalandia Søndervig A/S Vestkystvej 2 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 40 52 32 19 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Møgellose, Formand Keld Hansen Erik Jensen Skjærbæk Thomas Sindberg Hansen Morten Sindberg Hansen André Sørensen
Direktion	Jan Harrit, Adm. direktør
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2300 Hellerup
Modervirksomhed	PARKEN Sport & Entertainment A/S

Hovedtal og nøgletal

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	132.553	90.978	546.720	76.996	0
Bruttoresultat	73.739	41.368	75.756	2.223	-1.413
Resultat af primær drift	9.628	-2.747	75.719	-1.413	-1.413
Finansielle poster, netto	-4.457	-2.631	-206	-1.413	-1.413
Årets resultat	4.149	-4.685	58.918	-2.449	-1.447
Balance:					
Balancesum	505.077	518.547	340.710	423.806	34.020
Investeringer i materielle anlægsaktiver	16.849	134.872	271	130.589	2.670
Egenkapital	208.861	185.148	158.218	92.409	8.871
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	106	79	0	0	0
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	55,6	45,5	13,9	2,9	-
Overskudsgrad (EBIT-margin)	7,3	-3,0	13,8	-1,8	-
Likviditetsgrad	31,4	17,0	11,6	-	-
Soliditetsgrad	41,4	35,7	46,4	21,8	26,1
Egenkapitalsforrentning	2,6	-2,7	47,0	-4,8	-16,3

Hovedtal og nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive Lalandia i Søndervig (ferie- og aktivitetscenter), opføre - og sælge feriehuse og ferielejligheder, samt formidle udlejningen af disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 132.553 t.kr. (2022: 90.978 t.kr.) Det ordinære resultat efter skat udgør 4.149 t.kr. (2022: -4.685 t.kr.). Lalandia i Søndervig har fået en god start, med mange gæster og en høj gæstetilfredshed. Udover de mange danske gæster, er det hovedsageligt gæster fra Tyskland, der holder ferie i Søndervig. Fremgang i omsætning og resultat kan i nogen grad tilskrives, at selskabet i 2023 har været i drift i 12 måneder, hvor der i 2022 kun var drift i knap 7 måneder - fra åbningen den 9. juni 2022 og til årets udgang og i overensstemmelse med tidligere udmeldinger.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Sammenlignet med 2023 forventes resultatet at blive 5-10 mio. kr. bedre i 2024. Der arbejdes på et nyt projekt i Søndervig, med mulighed for at opføre ca.140 ferielejligheder. Beliggenheden er på en attraktiv placering midt i byen, med kort gåafstand til Vesterhavet. Arbejdet med muligheden for at opføre et badehotel i umiddelbar nærhed af Lalandia afventerprojektet med ferielejlighederne. Eventuelt salg af ferielejligheder vil ikke påvirke resultatet, da salget først vil blive indtægtsført i takt med at lejlighederne overdrages til køberne, forventeligt i 2025.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Ved byggeriet af Lalandia i Søndervig er der fokuseret på brugen af grøn energi. Der er monteret solcelleanlæg på taget og opvarmningen sker ved brug af energi, der tages ud af stor drikkevandsledning.

Ved serviceringen af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet, hvor alle huse således er tilkøbt automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmet, når der er gæster i husene.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsætning	132.552.834	90.977.528
Andre driftsindtægter	2.716.725	2.111.353
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-20.634.099	-13.147.514
Andre eksterne omkostninger	-40.896.528	-38.572.871
Bruttoresultat	73.738.932	41.368.496
2 Personaleomkostninger	-49.009.873	-37.055.299
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-15.100.646	-7.060.191
Driftsresultat	9.628.413	-2.746.994
3 Andre finansielle indtægter	7.042.682	303.443
4 Øvrige finansielle omkostninger	-11.499.956	-2.934.539
Resultat før skat	5.171.139	-5.378.090
5 Skat af årets resultat	-1.022.060	692.616
6 Årets resultat	4.149.079	-4.685.474

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
7 Software	365.230	458.242
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>365.230</u>	<u>458.242</u>
8 Grunde og bygninger	410.358.853	426.931.376
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.440.851	16.635.342
10 Materielle anlægsaktiver under udførelse	8.079.462	3.387.387
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>442.879.166</u>	<u>446.954.105</u>
11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.000.000	10.000.000
12 Andre tilgodehavender	30.842.534	44.222.640
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>40.842.534</u>	<u>54.222.640</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>484.086.930</u>	<u>501.634.987</u>
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling	5.491.252	4.633.232
Varebeholdninger i alt	<u>5.491.252</u>	<u>4.633.232</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.526.459	1.180.706
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	103.997	282.567
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	3.993.797	0
13 Andre tilgodehavender	2.327.397	7.861.876
14 Periodeafgrænsningsposter	2.186.401	910.739
Tilgodehavender i alt	<u>13.138.051</u>	<u>10.235.888</u>
Likvide beholdninger	<u>2.360.511</u>	<u>2.042.568</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>20.989.814</u>	<u>16.911.688</u>
Aktiver i alt	<u>505.076.744</u>	<u>518.546.675</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
15 Virksomhedskapital	32.000.000	28.000.000
Reserve for sikringstransaktioner	24.057.177	34.493.659
Overført resultat	152.803.627	122.654.548
Egenkapital i alt	208.860.804	185.148.207
Hensatte forpligtelser		
16 Hensættelser til udskudt skat	8.563.310	6.313.278
Hensatte forpligtelser i alt	8.563.310	6.313.278
Gældsforpligtelser		
17 Gæld til realkreditinstitutter	220.749.754	227.337.749
Langfristede gældsforpligtelser i alt	220.749.754	227.337.749
Kortfristet del af langfristet gæld	8.240.386	10.139.867
Gæld til pengeinstitutter	14.519.104	6.817.505
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.808.673	16.486.873
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.888.292	26.365.459
Selskabsskat	0	3.870.856
Anden gæld	17.174.778	28.693.376
18 Periodeafgrænsningsposter	7.271.643	7.373.505
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	66.902.876	99.747.441
Gældsforpligtelser i alt	287.652.630	327.085.190
Passiver i alt	505.076.744	518.546.675
1 Efterfølgende begivenheder		
19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
20 Eventualposter		
21 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs ved</u> <u>emission</u>	<u>Reserve for</u> <u>sikringstrans-</u> <u>aktioner</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	28.000.000	0	34.493.659	122.654.548	185.148.207
Kontant kapitaludvidelse	4.000.000	26.000.000	0	0	30.000.000
Overført til overført resultat	0	-26.000.000	0	26.000.000	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-13.380.106	0	-13.380.106
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	2.943.624	0	2.943.624
Overføres til overført resultat	0	0	0	4.149.079	4.149.079
Egenkapital 31. december					
2023	32.000.000	0	24.057.177	152.803.627	208.860.804

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

Alle tal er i DKK

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Selskabskapital 1. januar	28.000.000	28.000.000	28.000.000	10.000.000	10.000.000
Kapitalforhøjelse	4.000.000	0	0	18.000.000	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december	32.000.000	28.000.000	28.000.000	28.000.000	10.000.000

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	45.361.116	34.969.698
Pensioner	2.886.379	1.638.916
Andre omkostninger til social sikring	762.378	446.685
	<u>49.009.873</u>	<u>37.055.299</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>106</u>	<u>79</u>

Selskabet anvender undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98 b, hvorfor vederlag til ledelsen ikke oplyses.

3. Andre finansielle indtægter

Renter, pengeinstitutter	12.950	4.291
Valutakursdifferencer	16.264	17.256
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.303	281.896
Finansieringsindtægt renteswap	7.001.165	0
	<u>7.042.682</u>	<u>303.443</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	534.640	113.908
Andre finansielle omkostninger	10.965.316	2.820.631
	<u>11.499.956</u>	<u>2.934.539</u>

5. Skat af årets resultat

Årets sambeskatningsbidrag	-1.050.173	-5.046.516
Årets regulering af udskudt skat	2.072.239	3.750.315
Regulering af tidligere års skat	-6	603.585
	<u>1.022.060</u>	<u>-692.616</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
6. Forslag til resultatdisponering		
Overføres til overført resultat	4.149.079	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-4.685.474</u>
Disponeret i alt	<u>4.149.079</u>	<u>-4.685.474</u>
7. Software		
Kostpris 1. januar 2023	684.696	574.236
Tilgang i årets løb	<u>162.274</u>	<u>110.460</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>846.970</u>	<u>684.696</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-226.454	-15.951
Årets afskrivninger	<u>-255.286</u>	<u>-210.503</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-481.740</u>	<u>-226.454</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>365.230</u>	<u>458.242</u>
8. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023	432.533.711	0
Overførsler	3.433.720	117.239.167
Reklassifikation	<u>-9.152.360</u>	<u>315.294.544</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>426.815.071</u>	<u>432.533.711</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-5.602.335	0
Årets afskrivninger	<u>-10.853.883</u>	<u>-5.602.335</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-16.456.218</u>	<u>-5.602.335</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>410.358.853</u>	<u>426.931.376</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>	
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar 2023	17.904.000	270.872	
Overførsler	2.644.626	17.633.128	
Reklassifikation	9.152.360	0	
Kostpris 31. december 2023	<u>29.700.986</u>	<u>17.904.000</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-1.268.658	-21.305	
Årets afskrivninger	-3.991.477	-1.247.353	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-5.260.135</u>	<u>-1.268.658</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>24.440.851</u>	<u>16.635.342</u>	
10. Materielle anlægsaktiver under udførelse			
Kostpris 1. januar 2023	3.387.387	318.681.931	
Tilgang i årets løb	10.770.421	0	
Overførsler	-6.078.346	-315.294.544	
Kostpris 31. december 2023	<u>8.079.462</u>	<u>3.387.387</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>8.079.462</u>	<u>3.387.387</u>	
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2023	14.062.266	14.062.266	
Kostpris 31. december 2023	<u>14.062.266</u>	<u>14.062.266</u>	
Nedskrivninger 1. januar 2023	-4.062.266	-4.062.266	
Nedskrivninger 31. december 2023	<u>-4.062.266</u>	<u>-4.062.266</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Holmsland Klit Golf A/S,	100 %	9.930.656	-396.434
		<u>9.930.656</u>	<u>-396.434</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
12. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2023	44.222.640	3.689.129
Tilgang i årets løb	0	40.533.511
Afgang i årets løb	<u>-13.380.106</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>30.842.534</u>	<u>44.222.640</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>30.842.534</u>	<u>44.222.640</u>
13. Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	<u>2.327.397</u>	<u>7.861.876</u>
	<u>2.327.397</u>	<u>7.861.876</u>
14. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte omkostninger til IT og andre omkostninger.		
15. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	28.000.000	28.000.000
Kontant kapitaludvidelse	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>32.000.000</u>	<u>28.000.000</u>
16. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023	6.313.278	2.412.188
Regulering årets udskudte skat	2.072.239	3.750.315
Regulering af tidligere års skat	<u>177.793</u>	<u>150.775</u>
	<u>8.563.310</u>	<u>6.313.278</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
17. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	228.990.140	237.477.616
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-8.240.386</u>	<u>-10.139.867</u>
	<u>220.749.754</u>	<u>227.337.749</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>184.122.570</u>	<u>184.936.712</u>

18. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 228.990 t.kr. (2022: 237.477 t.kr.) er der stillet pant i grunde og bygninger. Den bogførte værdi heraf udgør 410.359 t.kr. (2022: 426.931 t.kr.)

Selskabet har stillet leverandørgarantier på 300 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Holmsland Klit Golf A/S' bankengagement

Til selskabets bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at kræve banklånet indfriet ved en betydelig ændring fra den nuværende ejerkreds i Lalandia Søndervig A/S

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
inden for 1 år:	590.912	478.004
Mellem 1 og 5 år:	<u>1.547.006</u>	<u>1.679.081</u>
Total:	<u>2.137.918</u>	<u>2.157.085</u>

20. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PARKEN Sport & Entertainment A/S, CVR-nr. 15107707, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S

Hovedaktionær

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia Søndervig A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Lalandia Søndervig A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, København, CVR nr. 15107707.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Virksomheden har foretaget en ændring i fordelingen af andre eksterne omkostninger og vareforbrug, dette er implementeret fra 2023 og fremgår ligeledes i sammenligningstallene. Denne ændring er foretaget, da man før ikke fulgte samme praksis som øvrige selskaber i koncernen. Reklassifikation har ingen betydning for årets resultat.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehus indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget

Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grunde og bygninger	20-50 år
Anlæg og maskiner	5-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og feriehousesamt samt handelsvarer og måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for feriehus under opførelse omfatter direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer, omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.