

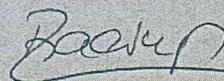
RAR Bolig ApS

Engvej 4
6340 Kruså

CVR-nr. 40 52 26 97

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. juli 2021



Rhea-Sophia Gertrud Maria Raarup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	7
Balance 31. december 2020	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for RAR Bollig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 12. juli 2021

Direktion

Heinrich Walter Birkenbeul
Direktør

Bestyrelse


Rhea-Sophia Gertrud Maria
Raarup
Formand


Heinrich Walter Birkenbeul

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i RAR Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RAR Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

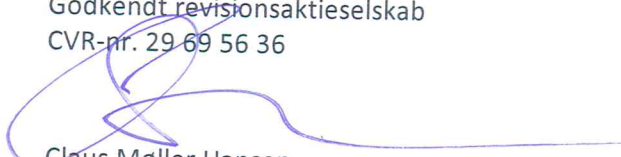
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 12. juli 2021

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36


Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne43433


Harry Pharao
Registreret revisor
MNE-nr. mne1153

Selskabsoplysninger

Selskabet

RAR Bolig ApS
Engvej 4
6340 Kruså

CVR-nr.: 40 52 26 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Aabenraa

Bestyrelse

Rhea-Sophia Gertrud Maria Raarup, formand
Heinrich Walter Birkenbeul

Direktion

Heinrich Walter Birkenbeul, direktør

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering og holdingvirksomhed, samt køb og salg af fast ejendom, herunder til brug for udlejning til både helårsbeboelse og ferielejligheder/huse, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 7.584, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 42.111.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RAR Bolig ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægt på udlejningsejendomme med fradrag for omkostninger til reparation, vedligeholdelse, skatter, afgifter forsikringer og andre direkte omkostninger, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgift til reklame, administration, fællesudgifter, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	8-32 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris minus nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		186.311	37.347
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-115.365	-5.215
Resultat før finansielle poster		70.946	32.132
Finansielle indtægter		-1.191	0
Finansielle omkostninger		-78.653	-31.578
Resultat før skat		-8.898	554
Skat af årets resultat		1.314	-859
Årets resultat		-7.584	-305
Overført resultat		-7.584	-305
		-7.584	-305

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.850.251	3.009.922
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		572.360	99.085
Materielle anlægsaktiver		<u>5.422.611</u>	<u>3.109.007</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.422.611</u>	<u>3.109.007</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.786	37.752
Andre tilgodehavender		12.238	0
Udskudt skatteaktiv		455	0
Periodeafgrænsningsposter		12.346	48.677
Tilgodehavender		<u>34.825</u>	<u>86.429</u>
Likvide beholdninger		<u>22.961</u>	<u>4.684</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>57.786</u>	<u>91.113</u>
Aktiver i alt		<u>5.480.397</u>	<u>3.200.120</u>

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-7.889	-305
Egenkapital		42.111	49.695
Hensættelse til udskudt skat		0	859
Hensatte forpligtelser i alt		0	859
Anden gæld		3.088.484	1.888.174
Langfristede gældsforpligtelser	2	3.088.484	1.888.174
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	992.754	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.707	36.682
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.153.215	1.139.986
Anden gæld		125.126	84.724
Kortfristede gældsforpligtelser		2.349.802	1.261.392
Gældsforpligtelser i alt		5.438.286	3.149.566
Passiver i alt		5.480.397	3.200.120
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-305	49.695
Årets resultat	0	-7.584	-7.584
Egenkapital 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>-7.889</u>	<u>42.111</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets kortfristedede gæld overstiger omsætningsaktiverne med tkr. 2.300. Selskabet forventer, at kunne fremskaffe den nødvendige finansiering til dækning heraf, hvorved ledelsen betragter selskabet som going concern.

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	1.888.174	4.081.238	992.754	2.598.808
	1.888.174	4.081.238	992.754	2.598.808

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 2.268, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 4.850.