



# AGRIO

## Agrio ApS Årsrapport 2022

**CVR: 40522689**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**RAVNSHOLTVEJ 26, 9900 FREDERIKSHAVN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 06.03.2023

Dirigent: Rasmus Haugaard



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

[www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

[info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

Besøg os på LinkedIn

[facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisionspåtegning.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>8</b>
Selskabsoplysninger.....	8
Ledelsesberetning.....	9
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>11</b>
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Agrio ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 06.03.2023

## DIREKTION

---

Peter Bagge-Nielsen

## BESTYRELSE

---

Rasmus Haugaard, Formand

---

Peter Bagge-Nielsen

---

Andreas Heegaard

---

Henrik Hougaard

# REVISIONSPÅTEGNING

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Agrio ApS

### KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for Agrio ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision

# REVISIONSPÅTEGNING

og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Aalborg, den 06.03.2023

# REVISIONSPÅTEGNING

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Agrio ApS  
Ravnsholtvej 26  
9900 Frederikshavn

Telefon: 20231953  
www.agrio.dk  
Ø90 nr.:5066  
CVR-nr.: 40522689  
Stiftet: 16-05-19  
Hjemsted: 9900 Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## **BESTYRELSE**

Rasmus Haugaard, Formand  
Peter Bagge-Nielsen  
Andreas Heegaard  
Henrik Hougaard

## **DIREKTION**

Peter Bagge-Nielsen

## **REVISOR**

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 32291090

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank A/S  
Nytorv 1, 1.  
9000 Aalborg



# LEDELSESBERETNING

## VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Agrio ApS er et investeringselskab, der beskæftiger sig med opkøb og drift af landbrugsejendomme i Danmark, og i tilknytning hertil udvikling af landbrugs-, natur- og energiprojekter på ejendommene.

Fra 2022 drives egen landbrugsdrift af planteproduktion i datterselskabet Agrio Farming ApS, med fokus på bæredygtig produktion af højværdiafgrøder. Datterselskabet forpagter landbrugsjord dels af moderselskabet, og dels fra eksterne bortforpagtere.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Pr. 25. marts 2022 blev ejerkredsen i selskabet udvidet med to nye investorer, og i samme forbindelse blev der gennemført en forhøjelse af selskabskapitalen.

Selskabets aktivitetsniveau er udvidet væsentligt i året, hvor der er investeret i 542 ha jord inkl. bygningssæt. Den samlede jordportefølje udgør ultimo året 1.127 ha ejet jord.

I forbindelse med de gennemførte investeringer, er der afholdt en del omkostninger vedrørende opstart og indkøring af de tilkøbte ejendomme, hvilket påvirker resultatet negativt.

Driften af datterselskabet Agrio Farming ApS, påvirker resultatet positivt med 3.752 tkr. Resultatet er meget tilfredsstillende og skyldes primært gode vækst- og høstbetingelser for planteavl, gode afgrødepriser og ikke mindst dygtige og dedikerede medarbejdere.

I året er der realiseret en kursgevinst ved låneomlægning, som påvirker resultatet positivt med 2.867 tkr., hvilket ledelsen anser som en særlig post.

Årets resultat før skat udgør 7.528 tkr., og resultatet anses som meget tilfredsstillende, i endnu et år med en relativt høj vækstrate.

Selskabets egenkapital udgør pr. balancedagen 63.098 tkr.

## ESG (Environmental, Social og Governance)

For Agrio ApS er det helt essentielt at følge de samfundsmæssige målsætninger om at reducere landbrugets klimabelastning. Derfor arbejder vi løbende med initiativer som styrker koncernens ESG-profil. Bl.a. er der i 2022 investeret i ny teknologi som reducerer kvælstofildelingen, og styrker præcisionsjordbruget i datterselskabet Agrio Farming ApS.

Ledelsen er meget opmærksomme på at udvikle virksomhedens aktiviteter med respekt og ansvar for det omkringliggende samfund. Derfor er det vigtigt for os at sikre arbejdspladser i lokalsamfundet, samt at aktivere de ejendomme, som er og kommer i selskabets besiddelse.

## Forventninger til fremtiden

2023 bliver forventeligt et år med mere udfordrende markedsforhold, idet den samfundsøkonomiske vækst er aftagende, og med et rentemiljø som har ændret sig markant.

Forventningerne er, at selskabet evner at agere i den aktuelle situation, og fortsat levere et tilfredsstillende resultat i 2023. En væsentlig del af afgrøderne i datterselskabet Agrio Farming ApS er afdækket, hvilket vil være medvirkende til at sikre et tilfredsstillende resultat. Der er stadig flere usikkerheder som kan have væsentlig indflydelse på 2023. Der forventes fortsat vækst i virksomhedens forretningsomfang og jordportefølje, ligesom nye forretningsområder vil blive afsøgt og eventuelt implementeret.

Organisationen vil i 2023 vokse, og der vil blive igangsat et arbejde med at formalisere og styrke vores organisation generelt, bl.a. ved ansættelse af flere medarbejdere, som skal bidrage til at

# LEDELSESBERETNING

sikre en effektiv drift og en optimeret omkostningsbase. Dette skal danne grundlag for at styrke koncernens fremtidige vækst og udviklingsmuligheder.

I 2023 vil der blive udarbejdet en ny strategi for selskaberne, hvor der aktivt skal tages stilling til hvordan den fremtidige struktur og de fremtidige vækstprincipper skal udvikles.

Virksomhedens arbejde med at styrke ESG-profilen og nedbringe CO2 aftrykket vil fortsætte i 2023, og der vil forventeligt blive iværksat flere initiativer, der vil bidrage til et bedre klima mv.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.106.147</b>	<b>4.276.765</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-862.429	-350.804
	Andre driftsomkostninger	-165.315	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.078.403</b>	<b>3.925.961</b>
	Indtægter tilknyttede virksomheder	3.752.349	-76.424
3, 1	Finansielle indtægter	2.904.028	10.076
	Finansielle omkostninger	-2.206.523	-586.981
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>7.528.257</b>	<b>3.272.632</b>
	Skat af årets resultat	-693.804	-560.560
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6.834.453</b>	<b>2.712.072</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	3.675.925	0
	Overført resultat	3.158.528	2.712.072
	<b>Disponering i alt</b>	<b>6.834.453</b>	<b>2.712.072</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder mv.	0	84.975
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>84.975</b>
5	Jord	142.471.239	60.273.618
5	Bygninger og installationer	25.647.597	8.809.525
5	Produktionsanlæg og maskiner	321.740	355.394
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.500	25.000
5	Projekter under udførelse/forudbetalinger	259.746	6.209.570
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>168.712.822</b>	<b>75.673.107</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.715.925	1
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.715.925</b>	<b>1</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>172.428.747</b>	<b>75.758.083</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	29.314	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>29.314</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	417.212	14.327
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.581.635	943.875
	Andre tilgodehavender	4.146.225	3.534.050
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.145.072</b>	<b>4.492.252</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>11.080.000</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>19.254.386</b>	<b>4.492.252</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>191.683.133</b>	<b>80.250.335</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	22.000.000	11.000.000
	Overkurs ved emission	23.126.558	6.000.000
	Reserve for opskrivning	0	37.918
	Reserve efter indre værdis metode	3.675.925	0
	Overført resultat	14.295.086	11.088.640
	<b>Egenkapital</b>	<b>63.097.569</b>	<b>28.126.558</b>
	Hensættelser til udskudt skat	780.000	580.000
	Andre hensatte forpligtelser	0	36.425
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>780.000</b>	<b>616.425</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	98.609.174	45.629.573
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>98.609.174</b>	<b>45.629.573</b>
9	Gæld til kreditinstitutter	18.481.306	4.914.548
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	541.560	444.160
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	10.138.858	519.071
	Periodeafgrænsningsposter	34.667	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>29.196.391</b>	<b>5.877.779</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>127.805.565</b>	<b>51.507.352</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>191.683.133</b>	<b>80.250.335</b>
10	Eventualforpligtelser mv.		
11	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
12	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed s- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo	11.000.000	6.000.000	37.918	0	11.088.640	28.126.558
Indbetalt selskabskapital i året	11.000.000					11.000.000
Overkurs ved emission i året		17.126.558				17.126.558
Opskrivninger i året			-37.918			-37.918
Overførte reserver			0		47.918	47.918
Forslag til resultatdisponering				3.675.925	3.158.528	6.834.453
<b>Ultimo</b>	<b>22.000.000</b>	<b>23.126.558</b>	<b>0</b>	<b>3.675.925</b>	<b>14.295.086</b>	<b>63.097.569</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>1 SÆRLIGE POSTER</b>		

## 2022

Ledelsen anser kursgevinst ved omlægning af realkreditlån som en særlig post, der er indregnet under "Finansielle indtægter" med 2.866.578 kr.

## 2021

Ledelsen anser tilskud til sammenhængende arealer i tilknytning til Natura 2000-områder som en særlig post, der er indregnet under "Andre driftsindtægter" med kr. 3.138.245 kr.

## **2 PERSONALEOMKOSTNINGER**

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## **3 FINANSIELLE INDTÆGTER**

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	34.356	10.076
Andre finansielle indtægter	2.869.672	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2.904.028</b>	<b>10.076</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	107.739
Tilgang i året	0
Afgang i året	-107.739
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>
Opskrivning, primo	97.226
Opskrivning tilbageført	-97.226
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-119.990
Afskrivning på afhændede aktiver	119.990
Årets afskrivning	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	60.273.618	9.203.816	389.728	25.000
Tilgang i året	93.906.521	18.885.228	0	0
Afgang i året	-11.708.900	-1.315.856	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>142.471.239</b>	<b>26.773.188</b>	<b>389.728</b>	<b>25.000</b>
Afskrivning, primo	0	-394.291	-34.334	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0	0
Årets afskrivning	0	-731.300	-33.654	-12.500
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.125.591</b>	<b>-67.988</b>	<b>-12.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>142.471.239</b>	<b>25.647.597</b>	<b>321.740</b>	<b>12.500</b>

	2022	2021
	kr.	kr.
Projekter under udførelse/forudbetalinger	259.746	6.209.570

## 6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER



# NOTER

	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	I alt
Kostpris, primo	40.000	40.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Værdiregulering, primo	-40.000	-40.000
Årets resultat	3.752.349	3.752.349
Udloddet udbytte	0	0
Valutakursregulering	0	0
Værdiregulering i øvrigt	-36.424	-36.424
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>3.675.925</b>	<b>3.675.925</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>3.715.925</b>	<b>3.715.925</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-98.609.174	-45.629.573
Pengeinstitutter	0	0
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-98.609.174</b>	<b>-45.629.573</b>

## 8 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-96.529.435	-43.753.573
--------------------	-------------	-------------

## 9 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-492.413	-469.000
Pengeinstitutter	-17.988.893	-4.445.548
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-18.481.306</b>	<b>-4.914.548</b>

# NOTER

## 10 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## 11 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 99.102 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 167.861 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 322 tkr., skønnes 322 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 48.618 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 48.618 tkr. deponeret til sikkerhed for egen bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Anparter i datterselskabet Agrio Farming ApS er pantsat for alt mellemværende med Jyske Bank A/S.

Som sikkerhed for datterselskabet Agrio Farming ApS' bankgæld på 8.647 tkr. er virksomheden selvskyldnerkautionist.

# NOTER

## 12 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### KONCERNFORHOLD

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udleje af landbrugsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### INDTÆGTER TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat. Der foretages fuld eliminering af interne avance og tab uden hensyntagen til ejerandel.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen

## NOTER

med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 4 år.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

## NOTER

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	8-12 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-12 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

### TILGODEHAVENDER

## NOTER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### EGENKAPITAL

#### RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

#### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

#### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

