

## XBRL-kontroller

---

"XBRL-indsendelsesoplysninger" nedenfor er gennemgået og godkendt den: 24-04-2024 af: KDI

XBRL-filerne er gemt i denne mappe: X:\

## XBRL-indsendelsesoplysninger

---

ReportType	Årsrapport
Indsender firma CVR-nr	32285201
Indsender firma navn	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Indsender firmaadresse gadenavn og husnummer	Østergade, 40
Indsender firmaadresse postnummer og by	6900, Skjern
Sidste regnskabsperiodes startdato	2022-01-01
Sidste regnskabsperiodes slutdato	2022-12-31
Regnskabsperiodens startdato	2023-01-01
Regnskabsperiodens slutdato	2023-12-31
Regnskabets godkendelsesdato	2024-04-17
Regnskabsaflæggende firma CVR-nr	40518843
Regnskabsaflæggende firma navn	Grinden 34-112 ApS
Regnskabsaflæggende firmaadresse vejnavn	Torvet
Regnskabsaflæggende firmaadresse vejnummer	6, 2.
Regnskabsaflæggende firmaadresse postnummer	7400
Regnskabsaflæggende firmaadresse by	Herning
Regnskabsaflæggende firma stiftelsesdato	2019-05-15
Regnskabsaflæggende firma hjemsted	Herning
Primær pengeinstitut, navn	vestjyskBANK
Primær pengeinstitut adresse, vejnavn	Dalgasgade
Primær pengeinstitut adresse, vejnummer	29B
Primær pengeinstitut adresse, postnummer	7400
Primær pengeinstitut adresse, by	Herning
Revisionsvirksomhedens navn	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Revisionsvirksomhedens CVR-nr	32285201
Revisors navn	Jacob Hall
Revisors titel	statsautoriseret revisor
Revisors MNE-nr.	mne34159
Revisors adresse, vejnavn	Østergade
Revisors adresse, vejnummer	40
Revisors adresse, postnummer	6900
Revisors adresse, by	Skjern
Revisors adresse, land	Danmark
Revisors telefonnummer	88 81 11 88
Generalforsamlingsdato	2024-04-17
For- og efternavn på dirigenten på generalforsamlingen	Jan Sandahl Jørgensen

**XBRL-indsendelsesoplysninger (fortsat)**

SelskabsType	Regnskabsklasse B	
ErklæringsType	Revisionspåtegning	
	Dette år	Sidste år
<b>Obligatorisk indberetning af nettoomsætning</b>		
Nettoomsætning	1.023.469	986.472
<b>Resultatopgørelse (artsopdelt)</b>		
<b>Bruttofortjeneste/-tab (§32)</b>	<b>520.545</b>	<b>735.145</b>
Resultat af primær drift	520.545	735.145
Øvrige finansielle omkostninger	-252.656	-273.700
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>267.889</b>	<b>461.445</b>
Skat af årets resultat	-58.936	-101.518
<b>Årets resultat</b>	<b>208.953</b>	<b>359.927</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overføres til/fra overført resultat	208.953	359.927
<b>Aktiver</b>		
Investeringsejendomme	16.418.040	16.418.040
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.418.040</b>	<b>16.418.040</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.418.040</b>	<b>16.418.040</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2.022
Periodeafgrænsningsposter	2	5.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2</b>	<b>7.022</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>7.022</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.418.042</b>	<b>16.425.062</b>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	727.480	518.527
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>777.480</b>	<b>568.527</b>
Hensættelser til udskudt skat	191.570	191.570
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>191.570</b>	<b>191.570</b>
Ansvarlig lånekapital	3.508.000	3.508.000
Gæld til realkreditinstitutter	11.221.813	11.410.192
Deposita	283.556	245.730
Modtagne forudbetalinger fra kunder	94.519	81.910
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.107.888</b>	<b>15.245.832</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	191.486	190.646
Gæld til pengeinstitutter	44.414	183.219
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.000	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	85.454	26.518
Anden gæld	18.750	18.750

**XBRL-indsendelsesoplysninger (fortsat)**

	Dette år	Sidste år
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>341.104</b>	<b>419.133</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.448.992</b>	<b>15.664.965</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>16.418.042</b>	<b>16.425.062</b>
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	99.600	101.640
Andre finansielle omkostninger	153.056	172.060
<b>I alt</b>	<b>252.656</b>	<b>273.700</b>
<b>Investeringsejendomme</b>		
Kostpris, primo	15.620.931	
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>15.620.931</b>	
Regulering til dagsværdi, primo	797.109	
<b>Regulering til dagsværdi, ultimo</b>	<b>797.109</b>	
<b>Investeringsejendomme, ultimo</b>	<b>16.418.040</b>	
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>Afdrag 1. år</b>	<b>Restg. ef. 5 år</b>
Ansvarlig lånekapital	0	3.508.000
Gæld til realkreditinstitutter	191.486	10.565.716
Deposita	0	283.556
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	94.519
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo Primo	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo Primo	518.527	158.600
Årets overførte resultat	208.953	359.927
	<b>727.480</b>	<b>518.527</b>
<b>Hensættelser til udskudt skat</b>		
Saldo Primo	191.570	191.570
	<b>191.570</b>	<b>191.570</b>