

# Xina Holding ApS

Hjemstedsadresse: Australiensvej 35, 5. th., 2100 København Ø

**CVR-nummer 40 51 74 56**

## Årsrapport 2023

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2024**

---

Signe Jungersted  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Xina Holding ApS Australiensvej 35, 5. th. 2100 København Ø  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Signe Jungersted
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	14. maj 2019
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anparter i andre selskaber.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Xina Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 27. maj 2024

**Direktion**

Signe Jungersted

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Xina Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Xina Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 27. maj 2024

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Xina Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteresser resultat efter skat og fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Andre eksterne omkostninger	-7.252	-6.751
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-7.252</b>	<b>-6.751</b>
Finansielle indtægter	20	0
Finansielle omkostninger	0	242
3 Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	454.018	454.928
<b>Resultat før skat</b>	<b>446.786</b>	<b>447.935</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>446.786</b>	<b>447.935</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	254.018	354.928
Overført til overført resultat	131.768	34.107
<b>Disponeret</b>	<b>446.786</b>	<b>447.935</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2023	2022
3 Kapitalandele i kapitalinteresser	764.361	510.343
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>764.361</b>	<b>510.343</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>764.361</b>	<b>510.343</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>232.603</b>	<b>98.735</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>232.603</b>	<b>98.735</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>996.964</b>	<b>609.078</b>

### Passiver

Selskabskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	744.361	490.343
Overført resultat	146.266	14.498
Foreslået udbytte	61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>	<b>991.627</b>	<b>603.741</b>
Anden gæld	5.337	5.337
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>5.337</b>	<b>5.337</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>5.337</b>	<b>5.337</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>996.964</b>	<b>609.078</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	135.415	-19.609	0	155.806
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	354.928	34.107	58.900	447.935
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>490.343</b>	<b>14.498</b>	<b>58.900</b>	<b>603.741</b>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	490.343	14.498	58.900	603.741
Udbetalt udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	254.018	131.768	61.000	446.786
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>744.361</b>	<b>146.266</b>	<b>61.000</b>	<b>991.627</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

	2023	2022
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

### 3 Kapitalandele i kapitalinteresser

Anskaffelsespris primo	20.000	20.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anskaffelsespris 31. december</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Værdiregulering primo	490.343	135.415
Andel i årets resultat, netto	454.018	454.928
Udbytte	200.000	100.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Værdiregulering 31. december</b>	<b>744.361</b>	<b>490.343</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>764.361</b>	<b>510.343</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Signe Jungersted

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Signe Jungersted

Direktør

ID: 463682f2-80ff-4f34-8381-b668fbef3069

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 16:52:38

Underskrevet med MitID



## Signe Jungersted

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Signe Jungersted

Dirigent

ID: 463682f2-80ff-4f34-8381-b668fbef3069

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 17:09:21

Underskrevet med MitID



## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2024 kl.: 11:59:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3d4cd5WwMspH251826610

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).