

---

# ***Osperian ApS***

Bernstorffsgade 12, 9000 Aalborg

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 13/5 - 30/9)

---

CVR-nr. 40 51 73 08

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/12 2020

Rikke Frantsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 13. maj - 30. september 4

Balance 30. september 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. maj 2019 - 30. september 2020 for Osperian ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 15. december 2020

## Direktion

Rikke Frantsen  
direktør

Peter Dahlgård Fink  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Osperian ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Osperian ApS for regnskabsåret 13. maj 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 15. december 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael K. Dalberg

statsautoriseret revisor

mne30216

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Osperian ApS  
Bernstorffsgade 12  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 40 51 73 08  
Regnskabsperiode: 13. maj - 30. september  
Hjemstedskommune: Aalborg

### Direktion

Rikke Frantsen  
Peter Dahlgård Fink

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

## Resultatopgørelse 13. maj - 30. september

	Note	2019/20 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>
Administrationsomkostninger		-11.062
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-11.062</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	81.297
Finansielle indtægter	3	287
Finansielle omkostninger	4	-31.295
<b>Resultat før skat</b>		<b>39.227</b>
Skat af årets resultat	5	7.733
<b>Årets resultat</b>		<b>46.960</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	81.297
Overført resultat	-34.337
	<b>46.960</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	1.660.983
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.660.983</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.660.983</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		28.949
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		7.733
<b>Tilgodehavender</b>		<b>36.682</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>41.052</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>77.734</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.738.717</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK
Selskabskapital		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		81.297
Overført resultat		-34.337
<b>Egenkapital</b>		<b><u>96.960</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.638.757
Anden gæld		3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.641.757</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.641.757</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.738.717</u></b>
Væsentligste aktiviteter	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7	
Anvendt regnskabspraksis	8	



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 13. maj	0	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	0	50.000
Årets resultat	0	81.297	-34.337	46.960
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>50.000</b>	<b>81.297</b>	<b>-34.337</b>	<b>96.960</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage inventeringer i anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

	2019/20
	DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>	
Andel af overskud i dattervirksomheder	81.297
	<b>81.297</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	287
	<b>287</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	30.409
Andre finansielle omkostninger	886
	<b>31.295</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	-7.733
	<b>-7.733</b>

# Noter til årsregnskabet

	2020 DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	
Kostpris 13. maj	0
Tilgang i årets løb	1.579.686
Kostpris 30. september	<u>1.579.686</u>
Værdireguleringer 13. maj	0
Årets resultat	81.297
Værdireguleringer 30. september	<u>81.297</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>1.660.983</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lindholmsvej 97 ApS	Aalborg	50.000	100%	1.660.983	81.297

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Rikke Frantsen Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Osperian ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til advokat og revisor samt gebyrer mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.