

*Ferrarivej 16 ApS  
Ferrarivej 16, A,  
7100 Vejle*

*CVR-nr: 40 51 68 75*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

*(3. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2023

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
----------------------	---

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Ferrarivej 16 ApS  
Ferrarivej 16, A,  
7100 Vejle

E-mail: info@autoskadestuen.dk

CVR-nr.: 40 51 68 75

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Emil Ellefsen  
Henrik Tidemand Jørgensen

**Pengeinstitut**

Nordea

**Revisor**

HE Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Strandvej 43  
4220 Korsør

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Ferrarivej 16 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 15/3 2023

### **Direktion**

Emil Ellefsen

Henrik Tidemand Jørgensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Ferrarivej 16 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ferrarivej 16 ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har forsøgt at indhente dokumentation for de indberettede momsbeløb i form af udskrifter fra virksomhedens bogføring. Denne undersøgelse er et ufravigeligt krav ved udvidet gennemgang. Da virksomheden ikke havde gemt disse udskrifter fra bogføringen for de tre lovpligtige stikprøver, har det ikke været muligt for os at sammenholde de indberettede momsbeløb med bogføringen.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Korsør, den 15/3 2023

HE Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 29404992

Henrik Eriksen  
Registreret revisor  
mne16345

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i at eje og udleje en industriejendom i Vejle.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ferrarivej 16 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Investeringsejendommenes driftsomkostninger**

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	2.000.000

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>387.705</b>	<b>301</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	-32.217	-38
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>355.488</b>	<b>263</b>
Andre finansielle indtægter .....	2.218	0
Andre finansielle omkostninger .....	-70.772	-31
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>286.934</b>	<b>232</b>
Skat af årets resultat .....	-63.385	-49
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>223.549</b>	<b>183</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	223.549	183
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>223.549</b>	<b>183</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	3.707.028	3.740
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.707.028</b>	<b>3.740</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.707.028</b>	<b>3.740</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	18.752	1
Andre tilgodehavender .....	362.741	4
Periodeafgrænsningsposter.....	8.833	9
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>390.326</b>	<b>14</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>28.081</b>	<b>198</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>418.407</b>	<b>212</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>4.125.435</b>	<b>3.952</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat .....	466.029	243
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>516.029</b>	<b>293</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	63.419	41
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>63.419</b>	<b>41</b>
Prioritetsgæld .....	1.827.638	1.940
Deposita.....	234.000	58
Selskabsskat .....	40.546	0
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.102.184</b>	<b>1.998</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	112.240	111
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	40.500	18
Selskabsskat .....	27.390	29
Anden gæld .....	1.263.673	1.462
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.443.803</b>	<b>1.620</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.545.987</b>	<b>3.618</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.125.435</b>	<b>3.952</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Overført resultat, primo .....	242.480	60
Årets resultat .....	223.549	183
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>466.029</b>	<b>243</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>516.029</b>	<b>293</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	2.051.059	1.939.878	112.240	1.376.552
Deposita.....	57.672	234.000	0	0
Selskabsskat .....	0	40.546	0	0
	<u>2.108.731</u>	<u>2.214.424</u>	<u>112.240</u>	<u>1.376.552</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.***Kautionsforpligtelser*

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Autoskadestuen A/S og Autoskadestuen Vejle ApS vedrørende overtræk på selskabets bankkonti. Der er pr. 30.09.2022 et overtræk på DKK 0.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Nordea Kredit har pant på DKK 2.280.000 i selskabets ejendom, der har en bogført værdi på DKK 3.707.028.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Emil Ellefsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Emil Ellefsen

Direktør

ID: 71e7a501-6588-49c9-8055-64c240a330e8

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 09:25:23

Underskrevet med MitID



## Henrik Tidemand Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Tidemand Jørgensen

Direktør

ID: 212a0c56-624d-49da-9fc2-890ea36087ca

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 07:35:42

Underskrevet med MitID



## Henrik Eriksen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Eriksen

Revisor

ID: 1178479232534

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 09:27:43

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Emil Ellefsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Emil Ellefsen

Dirigent

ID: 71e7a501-6588-49c9-8055-64c240a330e8

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 09:30:22

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0fdd32gxgUy249617313

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).