

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

CV Holding Brædstrup ApS

Tønningvej 10
8740 Brædstrup

CVR-nr. 40 51 44 14

Årsrapport for 2021/22

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 09/09 2022

Claus Venning
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022 | 9 |
| Balance pr. 30. juni 2022 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

CV Holding Brædstrup ApS
Tønningvej 10
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 40 51 44 14
Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Stiftet: 8. maj 2019
Hjemsted: Horsens

Direktion

Claus Venning, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for CV Holding Brædstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 9. september 2022

Direktion

Claus Venning
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i CV Holding Brædstrup ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CV Holding Brædstrup ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 9. september 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35455

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller gennem andre selskaber at drive handel og investering og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 3.512, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 98.433.

Årets resultat anses for værende forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CV Holding Brædstrup ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, i takt med de forfalder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bygninger og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster består renteomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------|----------|-----------|
| Øvrige bygninger | 50 år | 50 % |

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

CV Holding Brædstrup ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> kr. | <u>2020/21</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 21.148 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | (5.131) | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 16.017 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 1 | (14.843) | (5.624) |
| Resultat før skat | | 1.174 | (5.624) |
| Skat af årets resultat | 2 | 2.338 | 3.806 |
| Årets resultat | | 3.512 | (1.818) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ekstraordinært udbytte | | 113.000 | 110.600 |
| Overført resultat | | (109.488) | (112.418) |
| | | 3.512 | (1.818) |

Balance pr. 30. juni 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.321.744 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>2.321.744</u> | <u>0</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4 | 501.000 | 501.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>501.000</u> | <u>501.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.822.744</u> | <u>501.000</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 470 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 51.766 | 17.952 |
| Tilgodehavender | | <u>52.236</u> | <u>17.952</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>52.236</u> | <u>17.952</u> |
| Aktiver i alt | | <u>2.874.980</u> | <u>518.952</u> |

Balance pr. 30. juni 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 58.433 | 167.921 |
| Egenkapital | | 98.433 | 207.921 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 3.397 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 3.397 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.605.430 | 0 |
| Deposita | | 47.700 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 1.653.130 | 0 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 57.241 | 0 |
| Banker | | 226.315 | 98.786 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 5.856 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 331.241 | 191.699 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 445.740 | 1.400 |
| Selskabsskat | | 48.627 | 14.146 |
| Anden gæld | | 5.000 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.120.020 | 311.031 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.773.150 | 311.031 |
| Passiver i alt | | 2.874.980 | 518.952 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ekstraordinært udbytte | I alt |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|---------------|
| Egenkapital 1. juli 2021 | 40.000 | 167.921 | 0 | 207.921 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (113.000) | (113.000) |
| Årets resultat | 0 | (109.488) | 113.000 | 3.512 |
| Egenkapital 30. juni 2022 | 40.000 | 58.433 | 0 | 98.433 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|---|-----------------------|------------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 2.944 | 1.099 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>11.899</u> | <u>4.525</u> |
| | <u>14.843</u> | <u>5.624</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | (3.139) | (3.806) |
| Årets udskudte skat | 3.397 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>(2.596)</u> | <u>0</u> |
| | <u>(2.338)</u> | <u>(3.806)</u> |
| | | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | <u>Grunde og byg-</u> |
| | | <u>ninger</u> |
| Kostpris 1. juli 2021 | | 0 |
| Tilgang i årets løb | | <u>2.326.875</u> |
| Kostpris 30. juni 2022 | | <u>2.326.875</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2021 | | 0 |
| Årets afskrivninger | | <u>5.131</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2022 | | <u>5.131</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022 | | <u>2.321.744</u> |

Noter til årsrapporten

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2021 | 501.000 | 501.000 |
| Kostpris 30. juni 2022 | 501.000 | 501.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022 | 501.000 | 501.000 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Propperiet ApS | Brædstrup | 100 % | 587.165 | 162.431 |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld</u> <u>1. juli 2021</u> | <u>Gæld</u> <u>30. juni 2022</u> | <u>Afdrag</u> <u>næste år</u> | <u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u> |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 1.662.671 | 57.241 | 1.455.925 |
| Deposita | 0 | 47.700 | 0 | 0 |
| | 0 | 1.710.371 | 57.241 | 1.455.925 |

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedens mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.