

**KFN BYG ApS  
Skovlunde Byvej 86  
2740 Skovlunde**

**CVR-nummer: 40513353**

Årsrapport  
1. januar 2022 til 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2023

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Ledelsesberetning mv.                           |    |
| Selskabsoplysninger                             | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022       |    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 9  |
| Balance   | 10 |
| Noter   | 12 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for KFN BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 12. maj 2023

### Direktion

Flemming Nørregaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i KFN BYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KFN BYG ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere koncernregnskabet og årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 12. maj 2023

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043

Jørgen Nielsen  
Registreret revisor  
mne977

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** KFN BYG ApS  
Skovlunde Byvej 86  
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 40 51 33 53

**Direktion** Flemming Nørregaard

**Pengeinstitut** Nykredit  
Kalvebod Brygge 1-3  
1500 København V

**Revisor** Revisorhuset Halsnæs  
Registreret revisionsaktieselskab  
Strandvejen 46  
3300 Frederiksværk

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i året bestået i udførelse af bygge og anlægsopgaver.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultat af selskabets aktiviteter har i året ikke været tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Ledelsen forventer at påbegynde afvikling af selskabets aktiviteter i de kommende måneder.

Selskabet vil herefter blive opløst i henhold til selskabslovens § 216.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

#### Generelt

Årsregnskabet for KFN BYG ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

---

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

|   | 2022<br>DKK     | 2021<br>TDKK |
|---|-----------------|--------------|
| <b>1. januar 2022 til 31. december 2022</b>                         |                 |              |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>68.106</b>   | <b>402</b>   |
| 3 Personaleomkostninger   | -268.681        | -478         |
| <b>Driftsresultat</b>   | <b>-200.575</b> | <b>-76</b>   |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            | 350             | 2            |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -4.663          | -2           |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -4.422          | -2           |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>-209.310</b> | <b>-78</b>   |
| Skat af årets resultat  | 45.609          | 17           |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-163.701</b> | <b>-61</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |                 |              |
| Overført resultat   | -163.701        | -61          |
| <b>Disponeret I alt</b>   | <b>-163.701</b> | <b>-61</b>   |

## Balance pr. 31. december 2022

|  | 2022<br>DKK   | 2021<br>TDKK |
|--|---------------|--------------|
| <b>Aktiver</b>                               |               |              |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 3.563         | 199          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0             | 24           |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 3.138         | 4            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>6.701</b>  | <b>227</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>56.525</b> | <b>74</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>63.226</b> | <b>301</b>   |
| <br>   |               |              |
| <b>Aktiver</b>                               | <b>63.226</b> | <b>301</b>   |

## Balance pr. 31. december 2022

|  | 2022<br>DKK     | 2021<br>TDKK |
|--|-----------------|--------------|
| <b>Passiver</b>                          |                 |              |
| Virksomhedskapital                       | 50.000          | 50           |
| Overført resultat                        | -202.771        | -39          |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>-152.771</b> | <b>11</b>    |
| <br>                                     |                 |              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.184          | 22           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 160.748         | 150          |
| Selskabsskat                             | 0               | 0            |
| Anden gæld                               | 43.689          | 118          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 376             | 0            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>215.997</b>  | <b>290</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>215.997</b>  | <b>290</b>   |
| <br>                                     |                 |              |
| <b>Passiver</b>                          | <b>63.226</b>   | <b>301</b>   |

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

|   | 2022<br>DKK    | 2021<br>TDKK |
|---|----------------|--------------|
| <b>1 Særlige poster</b>   |                |              |
| Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Aktiviteten i selskabet vil blive afviklet i de kommende måneder, hvorefter selskabet vil blive opløst i henhold til selskabslovens § 216.   |                |              |
| <b>2 Antal personer beskæftiget</b>   |                |              |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit   | 1              | 1            |
| <b>3 Personaleomkostninger</b>  |                |              |
| Lønninger   | 236.277        | 430          |
| Pensioner   | 14.658         | 25           |
| Andre omkostninger til social sikring   | 17.746         | 23           |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>  | <b>268.681</b> | <b>478</b>   |
| <b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>   |                |              |
| Selskabet er sambeskattet med F. Nørregaard Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med F. Nørregaard Holding ApS i sambeskatningen for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, indenfor sambeskatningskredsen. |                |              |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                |              |
| Igen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover dem som fremgår i årsrapporten.   |                |              |