

Hibou Holding ApS

Lysagervej 2, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 40 50 88 99

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2024

Dirigent:

.....
Maria Brunander Vøgg

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hibou Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juni 2024
Direktion:

.....
Maria Brunander Vøgg

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hibou Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hibou Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hibou Holding ApS
Adresse, postnr. by	Lysagervej 2, 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	40 50 88 99
Stiftet	29. april 2019
Hjemstedskommune	Gentofte
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Maria Brunander Vøgg
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og besidde kapitalandele i selskaber og enhver anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 40.359 kr. mod et underskud på 39.056 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på 34.865 kr.

Selskabets investeringer i andre kapitalandele er indregnet til kostpris. Andre kapitalandele omfatter bl.a. andel i et ejendomsselskab, hvor den forholdsmæssige andel af indre værdi (som opgøres til dagsværdi) overstiger den indregnede kostpris.

Selskabskapitalen ventes reetableret ved udbytte fra kapitalandele i de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttotab	-4.752	-3.877
	Finansielle omkostninger	-35.607	-35.179
	Årets resultat	-40.359	-39.056
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-40.359	-39.056
		-40.359	-39.056

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.171.101	1.131.101
		<u>1.171.101</u>	<u>1.131.101</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.171.101</u>	<u>1.131.101</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	1.181	808
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.181</u>	<u>808</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.172.282</u>	<u>1.131.909</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	51.000	51.000
	Overkurs ved emission	0	0
	Overført resultat	-85.865	-45.506
	Egenkapital i alt	<u>-34.865</u>	<u>5.494</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	276.990	232.490
	Anden gæld	930.157	893.925
		<u>1.207.147</u>	<u>1.126.415</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.207.147</u>	<u>1.126.415</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.172.282</u>	<u>1.131.909</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 4 Eventualaktiver
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	51.000	8.000	-14.450	44.550
Overført via resultatdisponering	0	0	-39.056	-39.056
Overført fra overkurs ved emission	0	-8.000	8.000	0
Egenkapital 1. januar 2023	51.000	0	-45.506	5.494
Overført via resultatdisponering	0	0	-40.359	-40.359
Egenkapital 31. december 2023	51.000	0	-85.865	-34.865

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hibou Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.

Kostpris 1. januar 2023

Tilgange

Kostpris 31. december 2023

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023

Andre
værdipapirer og
kapitalandele

1.131.101

40.000

1.171.101

1.171.101

Andre kapitalandele

Copenhagen Property Apartments ApS

Copenhagen Property Investment ApS

COPI Management Holding ApS

4 Eventualaktiver

Virksomheden har et ikke indregnet skatteaktiv på 21 t.kr.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld til COPI Group ApS er stillet pant i virksomhedens anparter i Copenhagen Property Apartments. Den samlede regnskabsmæssige værdi af anparterne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 1.067 t.kr.

Til sikkerhed for gæld i COPI Group ApS er der stillet pant i anparter i Copenhagen Property Investment ApS.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maria Brunander Vøgg

Direktion

På vegne af: Hibou Holding ApS

Serienummer: fa202dc5-78d2-4f47-973e-1e38ebf6b8af

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-06-24 07:23:54 UTC



Maria Brunander Vøgg

Dirigent

På vegne af: Hibou Holding ApS

Serienummer: fa202dc5-78d2-4f47-973e-1e38ebf6b8af

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-06-24 07:23:54 UTC



Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-24 09:29:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: XBCZV-3HF6E-XNAET-67AII-DZEN1-YIZWL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**