

Hibou Holding ApS

Lysagervej 2, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 40 50 88 99

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2023

Dirigent:

.....
Maria Brunander Vøgg

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hibou Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2023
Direktion:

.....
Maria Brunander Vøgg

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hibou Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hibou Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19. juni 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hibou Holding ApS
Adresse, postnr., by	Lysagervej 2, 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	40 50 88 99
Stiftet	29. april 2019
Hjemstedskommune	Gentofte
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Maria Brunander Vøgg
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og besidde kapitalandele i selskaber, købe, eje, sælge, leje og udleje fast ejendom og enhver anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 39.056 kr. mod et underskud på 10.482 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 5.494 kr.

Selskabskapitalen ventes reetableret ved udbytte fra kapitalandele i de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttotab	-3.877	-10.012
	Finansielle omkostninger	-35.179	-470
	Årets resultat	-39.056	-10.482
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-39.056	-10.482
		-39.056	-10.482

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.131.101	1.066.611
		<u>1.131.101</u>	<u>1.066.611</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.131.101</u>	<u>1.066.611</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	808	2.189
	Omsætningsaktiver i alt	<u>808</u>	<u>2.189</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.131.909</u>	<u>1.068.800</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	51.000	51.000
	Overkurs ved emission	0	8.000
	Overført resultat	-45.506	-14.450
	Egenkapital i alt	<u>5.494</u>	<u>44.550</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	232.490	165.500
	Anden gæld	893.925	858.750
		<u>1.126.415</u>	<u>1.024.250</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.126.415</u>	<u>1.024.250</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.131.909</u>	<u>1.068.800</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 5 Eventualaktiver
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	51.000	8.000	-3.968	55.032
Overført via resultatdisponering	0	0	-10.482	-10.482
Egenkapital 1. januar 2022	51.000	8.000	-14.450	44.550
Overført via resultatdisponering	0	0	-39.056	-39.056
Overført fra overkurs ved emission	0	-8.000	8.000	0
Egenkapital 31. december 2022	51.000	0	-45.506	5.494

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hibou Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2022	1.066.611
Tilgange	64.490
Kostpris 31. december 2022	1.131.101
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	1.131.101

Andre kapitalandele

Copenhagen Property Apartments ApS
 Copenhagen Property Investment ApS

4 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 3 år:

kr.	2022	2021	2020
Saldo primo	51.000	51.000	50.000
Kapitalforhøjelse	0	0	1.000
	51.000	51.000	51.000

5 Eventualaktiver

Virksomheden har et ikke indregnet skatteaktiv på 12 t.kr.

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld til COPI Group ApS er stillet pant i virksomhedens anparter i Copenhagen Property Apartments. Den samlede regnskabsmæssige værdi af anparterne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 1.067 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maria Brunander Vøgg

Direktion

På vegne af: Hibou Holding ApS

Serienummer: fa202dc5-78d2-4f47-973e-1e38ebf6b8af

IP: 78.153.xxx.xxx

2023-06-20 13:12:42 UTC



Maria Brunander Vøgg

Dirigent

På vegne af: Hibou Holding ApS

Serienummer: fa202dc5-78d2-4f47-973e-1e38ebf6b8af

IP: 78.153.xxx.xxx

2023-06-20 13:12:42 UTC



Morten Schougaard Soerensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-06-20 15:51:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>