

# Kp Ejendom ApS

Fasanvej 10  
2670 Greve

Årsrapport  
9. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/12/2020

Kasper Gribskjold  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Kp Ejendom ApS

Fasanvej 10

2670 Greve

e-mailadresse: Moesgaard737@gmail.com

CVR-nr: 40508643

Regnskabsår: 09/05/2019 - 30/04/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 09. maj 2019 - 30. april 2020 for Kp Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet selskabets aktiviteter for regnskabsåret 09. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 22/12/2020

## Direktion

Kasper Gribskjold

Peter Moesgaard

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med handel og service, samt at udøve aktiviteter der er forbundet hertil.

## Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. -141.389. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 9. maj 2019 - 30. april 2020 og balancen pr. 30. april 2020.

Årets resultat vurderes af ledelsen som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, der er ingen sammenligningstal

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk. 1, har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen under posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et resultat af omsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af projekter inden for fast ejendom. Projekter optages til direkte medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Renteomkostninger på optaget direkte til finansiering af projekter indregnes i kostprisen over opførelsesperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 9. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-215.925</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-215.925</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.225
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-224.150</b>
Skat af årets resultat .....	1	82.761
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-141.389</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-141.389
<b>I alt</b> .....		<b>-141.389</b>

# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Varer under fremstilling .....		3.748.035
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.748.035</b>
Udskudte skatteaktiver .....		82.761
Andre tilgodehavender .....		10.978
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>93.739</b>
Likvide beholdninger .....		5.320
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.847.094</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.847.094</b>

# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.
Registreret kapital mv. ....		40.000
Overført resultat .....		-141.389
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-101.389</b>
Gæld til banker .....		2.035.480
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.035.480</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.906.503
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.913.003</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.948.483</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.847.094</b>

# Egenkapitalopgørelse 9. maj 2019 - 30. apr. 2020

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	40.000	0	40.000
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	-141.389	-141.389
Egenkapital, ultimo .....	40.000	-141.389	-101.389

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019/20	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-82.761	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-82.761</u>	<u>0</u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet pant i ejendom med bogført værdi pr. 30. april 2020 på 3.748.035

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0