

KRESTON CM
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Adelgade 15
1304 København K

LEDELSENS REGNSKABSERKLÆRING

Efter anmodning skal jeg hermed bekræfte følgende oplysninger, som De har modtaget i forbindelse med Deres revision af årsregnskabet for 2022/23 for

B. Arp-Hansen Ejendomsselskab 3 ApS

Årsregnskabet udviser et resultat på kr. -1.924.581 og en egenkapital på kr. 500.000.

Erklæringen er i form og indhold udarbejdet efter Deres anmodning og til Deres overholdelse af krav i revisionsstandarder og god revisionskik i øvrigt om indhentelse af erklæringer fra ledelsen forinden afslutning af en revision for at bekræfte visse forhold eller for at understøtte anden dokumentation opnået som led i revisionen i øvrigt.

Erklæringen er afgivet efter min bedste viden og overbevisning.

1. Jeg er bekendt med ledelsens ansvar for, at årsregnskabet giver et retvisende billede af årets resultat og den økonomiske stilling i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser som beskrevet i revisionsprotokollat af 18. september 2023.
2. Jeg er ligeledes bekendt med ledelsens ansvar for tilrettelæggelse af interne kontroller til forebyggelse og opdagelse af besvigelser.
3. Jeg har givet Dem adgang til al relevant information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som jeg er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af regnskabet.
4. Jeg har givet Dem den yderligere information De har anmodet om og adgang til personer i virksomheden, som det efter Deres skøn kunne være relevant at indhente revisionsbevis fra.
5. Jeg har gennemgået den af Dem udarbejdede årsrapport og bekræfter, at årsregnskabet giver et retvisende billede af årets resultat og den økonomiske stilling i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

6. Årsregnskabet indeholder ikke væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.
7. Jeg har gennemgået den af Dem forelagte oversigt over de fejl, som De har fundet under Deres revision. Jer er enig i, at de forhold, som fremgår af listen, ikke skal korrigeres, idet de efter min opfattelse ikke er væsentlige for det retvisende billede i årsregnskabet.
8. Der har ikke været uregelmæssigheder eller besvigelser, som har omfattet ledelsen eller andre medarbejdere, der har en væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i virksomhedens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet. Endvidere vurderes det, at der ikke er nogen risiko for væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
9. Samtlige mig bekendte aktiver er medtaget i årsregnskabet. Aktiverne er efter min opfattelse ikke behæftet med risici ud over normale forretningsmæssige risici. Der er ikke på statutidspunktet indgået aftaler om investeringer o.l. udover, hvad der er oplyst i årsrapporten.
10. Efter min opfattelse er selskabets aktiviteter, aktiver og ansvar forsikringsafdækket i sædvanligt og tilstrækkeligt omfang.
11. Samtlige mig bekendte forpligtelser er medtaget i årsregnskabet, herunder særligt sikkerhedsstillelser, pensions-, kautions-, garanti- og vekselforpligtelser samt leasing- eller hermed beslægtede forpligtelser.
12. Jeg har ikke kendskab til miljøkrav, erstatningskrav eller verserende eller mulige retssager rettet mod selskabet eller andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet, og som i væsentlig grad vil kunne påvirke den finansielle stilling på statusdagen.
13. Jeg har ikke kendskab til overtrædelse af love og øvrig regulering, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af regnskabet.
14. Selskabet har ikke indgået købs- eller salgskontrakter, der er ekstraordinære bedømt ud fra selskabets normale forhold, eller som i lyset af prisudviklingen efter statusdagen kan være tabsgivende i væsentligt omfang.
15. Der er ikke efter statusdagen indtrådt begivenheder, der kan øve væsentlig indflydelse på årsregnskabet eller selskabets fremtidsudsigter.
16. Selskabets kapitalberedskab er efter min opfattelse tilstrækkeligt til at gennemføre driften i det indeværende regnskabsår.
17. Jeg har ikke kendskab til aftaler eller transaktioner, herunder særligt med personer og selskaber, som har interessefællesskab med B. Arp-Hansen Ejendomsselskab 3 ApS, f.eks. bestyrelse, direktion, kapitalejere eller andre nærtstående, som ikke er blevet oplyst Dem.

18. Jeg har ikke kendskab til uregelmæssigheder eller mangler i selskabets styring og registreringer, som kan have øvet indflydelse på årsregnskabet, og jeg anser alle årets dispositioner for normale forretningsmæssige dispositioner.
19. Jeg har gennemgået den bogføring, der ligger til grund for udarbejdelsen af årsregnskabet, og som er foretaget af Dem. Efter min opfattelse afspejler bogføringen på alle væsentlige poster de faktiske begebenheder i selskabet.
20. Jeg har gennemgået den liste over efterposter, som De har udarbejdet i forbindelse med Deres assistance med opstilling af årsregnskabet, og er enig i de foretagne korrektioner.
21. Jeg har gennemgået den af Dem udarbejdede opgørelse af skattepligtig indkomst og de oplysninger, der er udarbejdet i tilknytning hertil og bekræfter, at alle de forhold, der efter min opfattelse kan påvirke opgørelsen af den skattepligtige indkomst, er korrekt indarbejdet.
22. Jeg skal bekræfte, at selskabet efter min opfattelse opfylder bogføringslovens krav til registreringerne m.v. samt bestemmelserne om opbevaring af regnskabsmateriale.
23. Jeg skal endvidere bekræfte, at jeg har bemyndiget Dem til at foretage sådanne ændringer og rettelser i bogføringen, som er nødvendiggjort af hensyn til opfyldelse af lovkrav, herunder klassifikationskrav og krav til skatteregnskaber, samt af hensyn til opfyldelse og efterlevelse af den fastlagte regnskabspraksis, herunder kontinuiteten i regnskabsmæssige skøn m.v.
24. Jeg skal bekræfte, at jeg ikke er en politisk eksponeret person, at jeg ikke har en familiær relation til en politisk eksponeret person samt at jeg ikke er nær forretningsmæssig samarbejdspartner til en politisk eksponeret person. Liste over politisk eksponerede personer fremgår via følgende link <https://www.finanstilsynet.dk/Tal-og-Fakta/PEP-liste>.

Hellerup, den 18. september 2023

Direktion

Pernille Lykke Christoffersen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pernille Lykke Christoffersen

Direktør

Serienummer: 7efb4f79-a6e7-4402-ba2b-10b6e32e1803

IP: 87.60.xxx.xxx

2023-10-06 07:56:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7QCBS-DPSJT-76NWE-SEBCC-XPBBO-1DS0B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>