



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NYFIT APS**

**C/O PETER MADSEN, HVIDØREVEJ 66 1., 2930 KLAMPENBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**8. MAJ - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. juli 2020

---

Christian Frederiksen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 8. maj - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nyfit ApS c/o Peter Madsen, Hvidørevej 66 1. 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 40 50 32 18 Stiftet: 8. maj 2019 Hjemsted: Klampenborg Regnskabsår: 8. maj - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Madsen Christian Frederiksen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. maj - 31. december 2019 for Nyfit ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. maj - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 1. juli 2020

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Peter Madsen

\_\_\_\_\_  
Christian Frederiksen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Nyfit ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyfit ApS for regnskabsåret 8. maj - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 1. juli 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fitnesscenter og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift for året udgør et underskud på 185 tkr.

Dette er selskabets første regnskabsår, hvorfor årets underskud var forventeligt. Selskabet er stiftet ved henblik på at etablere og drive fitnesscentre i Loop kæden. I det første regnskabsår er der etableret 1 center.

Som følge af driftsunderskuddet er selskabets egenkapital negativ og udgør -145 tkr. Selskabets handlingsplan for reetablering af egenkapitalen er overskud i de kommende år.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Der forventes en påvirkning fra COVID19 virussen, som direkte påvirker selskabets omsætning og likviditet for det kommende regnskabsår. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at de af regeringen bebudet hjælpepakker til erhvervslivet tilfører den nødvendige likviditet. Ledelsen oplyser, at selskabet for nuværende har den nødvendige likviditet til at driften kan gennemføres. Ledelsen har derfor valgt at udarbejde årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 8. MAJ - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>24.943</b>
Personaleomkostninger.....	1	-173.641
Af- og nedskrivninger.....		-48.876
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-197.574</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-38.917
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-236.491</b>
Skat af årets resultat.....	3	51.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-185.491</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-185.491
<b>I ALT</b> .....		<b>-185.491</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.295.364
Indretning af lejede lokaler.....		584.574
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.879.938</b>
Andre værdipapirer.....		1.000
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		56.713
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>57.713</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.937.651</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		17.563
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>17.563</b>
Udskudte skatteaktiver.....		51.000
Andre tilgodehavender.....		19.361
Periodeafgrænsningsposter.....		10.192
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>80.553</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>368.205</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>466.321</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.403.972</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-185.491
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-145.491</b>
Gældsbreve.....		2.493.724
Anden gæld.....		13.375
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>2.507.099</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.744
Anden gæld.....		38.620
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>42.364</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.549.463</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.403.972</b>
Eventualposter mv.	8	



## NOTER

	2019 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1		
Løn og gager.....	170.392	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.420	
Andre personaleomkostninger.....	1.829	
	<b>173.641</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>		 <b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	38.724	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	193	
	<b>38.917</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>		 <b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-51.000	
	<b>-51.000</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		 <b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Tilgang.....	1.328.538	600.276
Kostpris 31. december 2019.....	<b>1.328.538</b>	<b>600.276</b>
Årets afskrivninger .....	33.174	15.702
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	<b>33.174</b>	<b>15.702</b>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	<b>1.295.364</b>	<b>584.574</b>
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		 <b>5</b>
	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Tilgang.....	1.000	56.713
Kostpris 31. december 2019.....	<b>1.000</b>	<b>56.713</b>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	<b>1.000</b>	<b>56.713</b>

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>6</b>
	Selskabs-	Overført	I alt	
	kapital	resultat		
Egenkapital 8. maj 2019.....	40.000	0	40.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-185.491	-185.491	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-185.491</b>	<b>-145.491</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>7</b>
	31/12 2019	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gældsbreve.....	2.493.724	0	0	
Anden gæld.....	13.375	0	2.512.729	
	<b>2.507.099</b>	<b>0</b>	<b>2.512.729</b>	

Afdragsprofilen på selskabets langfristede gældsforpligtelser under kategorien "gældsbreve" er ikke fastlagt, hvorfor størrelsen på næste års afdrag ikke er kendt. Gældsbrevenes løbetid er dog aftalt til maksimalt 5 år.

Forfaldstidspunktet af selskabets langfristede gældsforpligtelser under kategorien "anden gæld" er ikke fastlagt, hvorfor der ikke kan oplyses om restgælden efter 5 år. Restgælden efter 5 år er derfor oplyst lig med restgælden pr. 31. december 2019.

### Eventualposter mv.

8

#### Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 2.198 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber den 31. marts 2027. Herefter kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået en franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 0 kr. i første regnskabsår.

#### Operationel leje- og leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 13 tkr.

Leasingkontrakten har en restløbetid på 34 måneder med en samlet restleasingydelse på 38 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nyfit ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, som indregnes og måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.