

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## STRANDLODSVEJ 13 HOLDING APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION

Store Strandstræde 19, 1. th.  
1255 København K.

CVR-NR. 40 50 30 99

## ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
København, den 7. juni 2022

Philip Prochownik  
*dirigent*



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Likvidators påtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 4
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Specifikationer til årsrapporten .....	14 -15

## LIKVIDATORS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Strandlodsvej 13 Holding ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Likvidators beretning indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juni 2022

**LIKVIDATOR**

Philip Prochownik

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Strandlodsvej 13 Holding ApS under frivillig likvidation

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Strandlodsvej 13 Holding ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 7. juni 2022

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR-NR. 35 48 61 78**

Morten Troels Pedersen  
statsaut. revisor  
mne31470

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Strandlodsvej 13 Holding ApS under frivillig likvidation  
c/o CPH Invest ApS  
Store Strandstræde 19, 1. th.  
1255 København K.

CVR-NR: 40 50 30 99

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

3. regnskabsår

**DIREKTION:  
LIKVIDATOR:**

Peter Soldbro Dubin (indtil 7/12 2021)  
Philip Prochownik (fra 7/12 2021)

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LIKVIDATORS BERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabet har til formål at eje, udvikle og opføre fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultat for regnskabsåret 2021 udviser et resultat på 31.352.557 kr.

Årets resultat er påvirket positivt af værdiregulering på investeringsejendomme i selskabets tilknyttede virksomheder med 37.001.213 kr. før skat.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet tiltrådte i likvidation med virkning fra den 7. december 2021 ifølge generalforsamlingsbeslutning herom. Philip Prochownik blev valgt som likvidator.

Den 7. december 2021 blev der indrykket proklama i Det Centrale Virksomhedsregister, hvorved selskabets kreditorer er blevet opfordret til at anmelde deres krav mod selskabet. Proklamafristen udløber 3 måneder fra indrykket proklama.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Strandlodsvej 13 Holding ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0 kr., idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Der foretages nedskrivningstest på koncerngoodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgspris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2021**

Note	<u>2021</u> Kr.	<u>2020</u> Kr.
1 <b>BRUTTORESULTAT</b> .....	-153.561	-17.144
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	31.484.741	-42.629.980
2 Finansielle indtægter.....	0	194.578
3 Finansielle omkostninger .....	-40	-553.765
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	31.331.140	-43.006.311
4 Skat af årets resultat .....	21.417	82.793
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>31.352.557</u>	<u>-42.923.518</u>
der foreslås disponeret således:		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	0	0
Udbytte .....	2.484.073	0
Overført til næste år .....	28.868.484	-42.923.518
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<u>31.352.557</u>	<u>-42.923.518</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****AKTIVER**

Note	<u>2021</u> Kr.	<u>2020</u> Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>5 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	646.904	29.934.040
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>646.904</u>	<u>29.934.040</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder .....	2.484.073	19.642.570
Tilgodehavende selskabsskat .....	17.183	82.793
Udskudt skat .....	4.235	0
<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<u>2.505.490</u>	<u>19.725.363</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>701</u>	<u>6.802</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>2.506.191</u>	<u>19.732.165</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>3.153.095</u>	<u>49.666.205</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****PASSIVER**

Note	<u>2021</u> Kr.	<u>2020</u> Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	50.000	50.000
Overkurs ved emission .....	37.261.144	37.261.144
Overført resultat .....	-36.685.871	-65.554.356
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	2.484.073	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>3.109.346</u>	<u>-28.243.211</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTIGELSER:</b>		
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	21.972.893
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	55.930.273
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	43.749	6.250
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<u>43.749</u>	<u>55.936.523</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>3.153.095</u>	<u>49.666.205</u>

5 **SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE**6 **MEDARBEJDEROPLYSNINGER**

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020 .....	50.000	37.261.144	-22.630.837	0	14.680.307
Årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-42.923.518</u>	<u>0</u>	<u>-42.923.518</u>
Egenkapital 31. december 2020 .....	<u>50.000</u>	<u>37.261.144</u>	<u>-65.554.356</u>	<u>0</u>	<u>-28.243.211</u>
Egenkapital 1. januar 2021 .....	50.000	37.261.144	-65.554.356	0	-28.243.211
Årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>28.868.484</u>	<u>2.484.073</u>	<u>31.352.557</u>
Egenkapital 31. december 2021 .....	<u>50.000</u>	<u>37.261.144</u>	<u>-36.685.871</u>	<u>2.484.073</u>	<u>3.109.346</u>

Anpartskapitalen består af anparter a 50.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

**SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN****Note****1 BRUTTORESULTAT**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
I posten finansielle omkostninger indgår renteudgifter til tilknyttede virksomheder.....	0	553.765
<b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	-17.183	-82.793
Årets regulering udskudt skat .....	-4.235	0
	<u>-21.417</u>	<u>-82.793</u>



**SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN**

Note	2021 kr.	2020 kr.			
<b>4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>					
<i>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</i>					
Anskaffelsessum primo .....	78.211.144	78.211.144			
Koncern tilskud .....	49.857.555	0			
Årets tilgang .....	0	0			
Årets afgang .....	-112.406.390	0			
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>15.662.309</b>	<b>78.211.144</b>			
Værdireguleringer primo .....	-70.249.998	-27.620.017			
Årets resultat tilknyttede virksomheder .....	31.484.741	-42.629.980			
Årets afgang .....	67.486.245	0			
Modtaget udbytte .....	-43.736.393	0			
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>-15.015.405</b>	<b>-70.249.997</b>			
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	21.972.893			
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>646.904</b>	<b>29.934.040</b>			
Navn	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>efter skat</u>
Strandloden P-Kælder ApS .....	København	0,00%	0	0	1.629.215
Strandloden Ungdomsboliger ApS ..	København	0,00%	0	0	29.888.669
Strandloden FA09 ApS .....	København	100,00%	50.000	646.904	-33.143
				646.904	31.484.741

**5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE**

**Eventualforpligtelser:**

Strandlodsvej 13 Holding ApS under frivillig likvidation er sambeskattet med koncernens ultimative modervirksomhed PSD ApS og koncernens øvrige datterselskaber. Som helejet datterselskab hæfter Strandlodsvej Holding ApS under frivillig likvidation ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtigelse fremgår af moderselskabet PSD ApS' årsrapport.

**6 MEDARBEJDEROPLYSNINGER**

Selskabet har ingen ansættelsesforhold.

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen for dennes funktion i selskabet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Philip Prochownik

### Likvidator

På vegne af: Strandlodsvej 13 Holding ApS under friv...

Serienummer: PID:9208-2002-2-602128101342

IP: 185.193.xxx.xxx

2022-06-29 14:13:41 UTC

NEM ID 

## Morten Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-06-30 05:43:53 UTC

NEM ID 

## Philip Prochownik

### Dirigent

På vegne af: Strandlodsvej 13 Holding ApS under friv...

Serienummer: PID:9208-2002-2-602128101342

IP: 185.193.xxx.xxx

2022-06-30 07:26:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YM4KD-BF334-Z4XNX-4E8OG-CWYGI-VKQP5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>