

Biggin Street Invest ApS

c/o I/S Ejendomsinvest, Hammershusgade 9, 2100 København Ø

CVR-nr. 40 50 27 34

Årsrapport

1. maj - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2020.

Claus Melson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2019 for Biggin Street Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 13. marts 2020

Direktion

Michael Kaa Andersen

Michael Brag

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Biggin Street Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Biggin Street Invest ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. marts 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Steen K. Bager
statsautoriseret revisor
mne28679

Selskabsoplysninger

Selskabet

Biggin Street Invest ApS
c/o I/S Ejendomsinvest
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 40 50 27 34

Stiftet: 1. maj 2019

Regnskabsår: 1. maj 2019 - 31. december 2019

Direktion

Michael Kaa Andersen
Michael Brag

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmegade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering og finansiering efter direktionens bestemmelse dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -42.011 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 437.838 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/5 2019 - 31/12 2019 <u>kr.</u>
Bruttotab	-42.011
Andre finansielle indtægter	787.080
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-183.745</u>
Resultat før skat	561.324
Skat af årets resultat	<u>-123.486</u>
Årets resultat	<u>437.838</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	<u>437.838</u>
Disponeret i alt	<u>437.838</u>

Balance

<u>Note</u>	31/12 2019 kr.
Aktiver	
Anlægsaktiver	
1 Andre tilgodehavender	10.504.811
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.504.811</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.504.811</u>
Omsætningsaktiver	
Andre tilgodehavender	88.227
Tilgodehavender i alt	<u>88.227</u>
Likvide beholdninger	<u>432.192</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>520.419</u>
Aktiver i alt	<u>11.025.230</u>

Balance

<u>Note</u>	31/12 2019 kr.
Passiver	
Egenkapital	
2 Virksomhedskapital	80.000
2 Overkurs ved emission	2.324.537
2 Overført resultat	437.838
Egenkapital i alt	<u>2.842.375</u>
Gældsforpligtelser	
3 Gæld til pengeinstitutter	<u>7.230.904</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.230.904</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	701.312
Selskabsskat	123.486
Anden gæld	<u>127.153</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>951.951</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.182.855</u>
Passiver i alt	<u>11.025.230</u>

Noter

	31/12 2019		
	kr.		
1. Andre tilgodehavender			
Kostpris 1. maj 2019			10.015.800
Købsomkostninger			139.571
Afgang i årets løb			-147.139
Kostpris 31. december 2019			10.008.232
Kursreguleringer 1. maj 2019			0
Årets kursreguleringer			496.579
Kursreguleringer 31. december 2019			496.579
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019			10.504.811
2. Egenkapital			
	Virksomheds-	Overkurs ved	Overført
	kapital	emission	resultat
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. maj 2019	40.000	0	0
Kapitaludvidelse	40.000	2.324.537	0
Årets overførte resultat	0	0	437.838
Egenkapital 31. december 2019	80.000	2.324.537	437.838
3. Gæld til pengeinstitutter			
Gæld til pengeinstitutter i alt			7.932.216
Heraf forfalder inden for 1 år			-701.312
			7.230.904
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år			0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Biggin Street Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.