

Waitly ApS

CVR-nr. 40 49 92 29

Bryghuspladsen 8,3.
1473 København K

Årsrapport 2022

(regnskabsperiode 1. januar 2022 - 31. december 2022)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 22. marts 2023

Peter Troensegaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæringer	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Waitly ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 22. marts 2023

I direktionen:

Tim Lykke Myhrvold

Direktør

I bestyrelsen:

Peter Troensegaard Jensen

Formand

Morten Pyndt Dalgaard

Bettina Nyquist



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Waitly ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Waitly ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet har med virkning for indeværende regnskabsår besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 22. marts 2023

Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 10 10 84 54

Martin Oluf Andersen
statsautoriseret revisor
mne30250



Selskabsoplysninger

Selskabet

Waitly ApS
Bryghuspladsen 8,3.
1473 København K

CVR-nr.: 40 49 92 29
Stiftet: 7. maj 2019
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Tim Lykke Myhrvold

Bestyrelse

Peter Troensegaard Jensen
Morten Pyndt Dalgaard
Bettina Nyquist

Revisor

Andersen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Slotsbryggen 14A
4800 Nykøbing F.



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive en webportal, samt levere en software ydelse til administration af ventelister til ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2022 har været et godt år for Waitly, med flere væsentlige aktiviteter, som afspejler det forventede underskud for året. Med ansættelse af de 2 founders plus yderligere 3 fuldtidsansatte, er lønomkostningerne steget og er den primære årsag til underskuddet.

2022 var også året hvor 2.5 mio. blev investeret i Waitly af 2 private aktører, hvor den ene aktør repræsenterer et syndikat af 6 personer.

Indtræden på lejeboligmarkedet er sket i løbet af året og udviklingen på dette marked må anses for at være bedre end forventet målt på antallet af kunder. Vi har store forventninger til 2023 hvad dette marked angår.

Årets resultat anses som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste		90.872	1.007.292
Personaleomkostninger	1	-2.332.291	-947.472
Af- og nedskrivninger		-22.667	0
Driftsresultat		-2.264.086	59.820
Finansielle omkostninger		-81.084	-9.360
Ordinært resultat før skat		-2.345.170	50.460
Skat af årets resultat	3	231.176	-12.942
Årets resultat		-2.113.994	37.518
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-2.113.994	37.518
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		-2.113.994	37.518



Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2022	2021
Færdiggjorte udviklingsprojekter	4	317.333	0
Udviklingsprojekter under udførelse	5	516.800	0
Immaterielle anlægsaktiver		834.133	0
Anlægsaktiver		834.133	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.974	136.300
Udskudte skatteaktiver		231.176	0
Andre tilgodehavender		290.578	54.739
Kortfristede tilgodehavender		535.728	191.039
Likvide beholdninger		3.573.113	1.757.511
Omsætningsaktiver		4.108.841	1.948.550
Aktiver i alt		4.942.974	1.948.550



Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
Selskabskapital		46.926	40.010
Reserve for udviklingsomkostninger		650.624	0
Overført resultat		23.979	295.513
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		721.529	335.523
Kreditinstitutter	6	1.335.859	400.945
Langfristede gældsforpligtelser		1.335.859	400.945
Kortfristet del af langfristet gæld	6	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.524	0
Selskabsskat		0	11.978
Anden gæld		2.034.363	1.200.104
Periodeafgrænsningsposter		806.699	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.885.586	1.212.082
Gældsforpligtelser		4.221.445	1.613.027
Passiver i alt		4.942.974	1.948.550
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	2022	2021
Selskabskapital		
Saldo primo	40.010	40.010
Kapitalforhøjelse	6.916	0
Saldo ultimo	46.926	40.010
Reserve for udviklingsomkostninger		
Saldo primo	0	0
Aktiverede udviklingsomkostninger i året	856.800	0
Afskrivninger på udviklingsomkostninger	-22.667	0
Skat af egenkapitaltransaktioner	-183.509	0
Saldo ultimo	650.624	0
Overført resultat		
Saldo primo	295.513	58.005
Årets resultat	-2.113.994	37.518
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	-650.624	0
Overkurs ved emission	2.493.084	199.990
Saldo ultimo	23.979	295.513
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	0	0
Egenkapital	721.529	335.523



Noter

	2022	2021
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	3.137.269	937.316
Pensioner	0	0
Omkostninger til social sikring	51.822	10.156
	3.189.091	947.472
Overført til udviklingsprojekter	-856.800	0
	2.332.291	947.472
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	8	2
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, færdiggjorte udviklingsprojekter	22.667	0
	22.667	0
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	12.942
Regulering af udskudt skat	-231.176	0
	-231.176	12.942



Noter

	2022	2021
4 Færdiggjorte udviklingsprojekter		
Kostpris 1. januar	0	0
Årets tilgang	340.000	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>340.000</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	22.667	0
Afskrivninger 31. december	<u>22.667</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>317.333</u>	<u>0</u>

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter hovedsageligt en IT platform der er designet og udviklet til at hjælpe udlejningsselskaber og boligforeninger med at effektivisere deres salg- eller genudlejning af deres boliger. Projekterne er færdigudviklet i sommeren 2022 og virksomheden forventer stigende omsætning i 2023 som følge heraf.

5 Udviklingsprojekter under udførelse

Kostpris 1. januar	0	0
Årets tilgang	516.800	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>516.800</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>516.800</u>	<u>0</u>

Udviklingsprojekter under udførelse omfatter udvikling af af en API-løsning designet til at åbne for flere aktører til Waitly's produkt samt udvikling af Waitly+ som giver boligsøgende en endnu bedre oplevelse ved at være boligsøgende. Waitly forventer omsætning fra disse projekter allerede i 2023.



Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31. december 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	1.335.859	0	1.335.859	0
	1.335.859	0	1.335.859	0

7 Eventualforpligtelser

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende entreprisekontrakter. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger til gager, der direkte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt og der er tilstrækkelig sikkerhed for at den fremtidige indtjening an dække salgs og udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af immaterielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Troensegaard Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3fa97120-842d-4178-be0e-b25207697c52

IP: 82.192.xxx.xxx

2023-03-22 08:39:37 UTC



Morten Pyndt Dalgard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9eefe8a8-c04a-4b97-b028-5f0b30ca49da

IP: 2.58.xxx.xxx

2023-03-22 09:56:13 UTC



Tim Lykke Myhrvold

Direktør

Serienummer: b88b3fca-988c-4b61-9c93-703063e1d7e1

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-22 15:23:11 UTC



Bettina Nyquist

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-218096217958

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-24 10:20:22 UTC



Martin Oluf Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:10108454-RID:55252089

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-03-24 10:28:56 UTC



Peter Troensegaard Jensen

Dirigent

Serienummer: 3fa97120-842d-4178-be0e-b25207697c52

IP: 185.168.xxx.xxx

2023-03-24 11:03:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: OP7Y8-SMP0M-JA0GX-HVEBF-EACM5-OQ85L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>