



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

STRANDBY BOLIG APS
SKYTTENS KVARTER 16, 6710 ESBJERG V
ÅRSRAPPORT
6. MAJ - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. september 2019

Line Fjeldsted Nissen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 6. maj - 30. juni	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Strandby Bolig ApS Skyttens Kvarter 16 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 40 49 71 02 Stiftet: 6. maj 2019 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 6. maj - 30. juni
Direktion	Line Fjeldsted Nissen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. maj - 30. juni 2019 for Strandby Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. maj - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15. august 2019

Direktion:

Line Fjeldsted Nissen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Strandby Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandby Bolig ApS for regnskabsåret 6. maj - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 15. august 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Egon Nissen
Registreret revisor
MNE-nr. mne11747

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at købe og udleje ejendomme til beboelse og erhverv.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 6. MAJ - 30. JUNI

	Note	2019 kr.
BRUTTOTAB.....		-19.508
DRIFTSRESULTAT.....		-19.508
Andre finansielle omkostninger.....	1	-3.464
RESULTAT FØR SKAT.....		-22.972
Skat af årets resultat.....	2	4.071
ÅRETS RESULTAT.....		-18.901
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-18.901
I ALT.....		-18.901

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		745.589
Materielle anlægsaktiver.....	3	745.589
ANLÆGSAKTIVER.....		745.589
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		4.071
Tilgodehavender.....		4.071
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.071
AKTIVER.....		749.660
PASSIVER		
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-18.901
EGENKAPITAL.....	4	21.099
Gæld til pengeinstitutter.....		148.713
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.220
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	5	452.160
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		100.668
Anden gæld.....		9.000
Periodeafgrænsningsposter.....		4.800
Kortfristede gældsforpligtelser.....		728.561
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		728.561
PASSIVER.....		749.660
 Eventualposter mv.	 6	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 7	

NOTER

			Note
Andre finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....		2.159	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....		1.305	
		3.464	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		-4.071	2
		-4.071	
Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og bygninger	3
Tilgang.....		745.589	
Kostpris 30. juni 2019.....		745.589	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		745.589	
Egenkapital			
	Selskabs-	Overført	
	kapital	resultat	I alt
Egenkapital 6. maj 2019.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-18.901	-18.901
Egenkapital 30. juni 2019.....	40.000	-18.901	21.099
Gæld til tilknyttede virksomheder			
Eventualposter mv.			
Eventualforpligtelser			
Ingen.			
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Strandby Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på nom. kr. 435 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 731 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Strandby Bolig ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligehold mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen..

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med concernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.