

Trip Agro Danmark ApS

Årsrapport 2019

CVR: 40493336

24.04.2019 – 31.12.2019

FLENSBORGVEJ 105, 6360 TINGLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 15. juli 2020

Dirigent: Willem Trip



JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
LEDELSESBERETNING MV.	4
Selskabsoplysninger.....	4
ÅRSREGNSKAB	5
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 24. april - 31. december 2019 for Trip Agro Danmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. april - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev, den 15. juli 2020

DIREKTION

Willem Trip

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Trip Agro Danmark ApS
Flensborgvej 105
6360 Tinglev

Telefon: 650523618
E-mail: w.trip@hetnet.nl
CVR-nr.: 40493336
Stiftet: 24-04-2019
Hjemsted: 6360 Tinglev

Regnskabsår: 24.04.2019 - 31.12.2019
Det er det 1. regnskabsår

DIREKTION

Willem Trip

PENGEINSTITUT

Nykredit
Sdr. Havnegade 1
6000 Kolding

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens væsentligste aktivitet er
udlejning af erhvervsejendom

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 24. april - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Dette er selskabets første regnskabsår hvorfor der ikke er sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-50 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2019
Note		kr.
	Bruttofortjeneste	553.298
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-44.218
	Andre driftsomkostninger	-11.920
	DRIFTSRESULTAT	497.160
1	Finansielle omkostninger	-215.371
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	281.789
	Skat af årets resultat	-105.422
	ÅRETS RESULTAT	176.367
	Resultatdisponering	
	Overført resultat	176.367
	Disponering i alt	176.367

BALANCE

		2019
Note		kr.
	Aktiver	
2	Rettigheder mv.	111.592
	Immaterielle anlægsaktiver	111.592
3	Jord	13.858.024
3	Bygninger og installationer	1.692.829
	Materielle anlægsaktiver	15.550.853
	ANLÆGSAKTIVER	15.662.445
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	241.506
	Andre tilgodehavender	6.661
	Tilgodehavender	248.167
	Likvide beholdninger	715.532
	OMSÆTNINGSAKTIVER	963.699
	AKTIVER	16.626.144

BALANCE

		2019
Note		kr.
	Passiver	
	Virksomhedskapital	5.850.000
	Overført resultat	176.367
	Egenkapital	6.026.367
	Hensættelser til udskudt skat	15.420
	Hensatte forpligtelser	15.420
	Gæld til kreditinstitutter	10.003.644
4	Langfristede gældsforpligtelser	10.003.644
5	Gæld til kreditinstitutter	308.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	344
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	272.369
	Kortfristede gældsforpligtelser	580.713
	GÆLDSFORPLIGTELSE	10.584.357
	PASSIVER	16.626.144
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Indbetalt selskabskapital i året	5.850.000		5.850.000
Forslag til resultatdisponering		176.367	176.367
Ultimo	5.850.000	176.367	6.026.367

NOTER

2019

kr.

1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-215.371
Finansielle omkostninger	-215.371

NOTER

2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	120.640
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	120.640
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-9.048
Afskrivning, ultimo	-9.048
Regnskabsmæssig værdi	111.592

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer
Kostpris, primo	0	0
Tilgang i året	13.858.024	1.727.999
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	13.858.024	1.727.999
Afskrivning, primo	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	0	-35.170
Afskrivning, ultimo	0	-35.170
Regnskabsmæssig værdi	13.858.024	1.692.829

NOTER

2019

KR.

4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Realkreditinstitutter	-10.003.644
Gæld til kreditinstitutter i alt	-10.003.644
Langfristede gældsforpligtelser	-10.003.644

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-8.771.644
--------------------	------------

5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-308.000
Gæld til kreditinstitutter	-308.000

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.312 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 15.551 tkr.