

ÅRS- RAPPORT FOR 2023

5. regnskabsår



ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/6 2024.

Dirigent:

Ørstedsvej 55 - 59, Ribe
CVR-nr. 41 91 73 18

BJERREGÅRD 
STRAND INVEST

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Bjerregård Strand Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 27. juni 2024

Direktion

Torben Hollesen Basse

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen
Formand

Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bjerregård Strand Invest A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjerregård Strand Invest A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 27. juni 2024

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor
mne29486

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bjerregård Strand Invest A/S Ørstedsvvej 55 6760 Ribe
	Telefon: 76 88 38 00 E-mail: info@planethuse.dk
	CVR-nr.: 40 49 30 85 Stiftet: 3. maj 2019 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Ingemann Nielsen, formand Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
Direktion	Torben Hollesen Basse
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg
Revisor	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
Ejerforhold	Planet Living A/S, Ørstedsvvej 55, 6760 Ribe

Hoved- og nøgletal

	2023 (tkr.)	2022 (tkr.)	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)	2019 (tkr.)
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	859	597	3.091	-270	-81
Resultat af finansielle poster	-301	-197	-159	-197	-167
Årets resultat	460	312	2.299	-364	-205
Balancesum	14.671	14.619	9.521	13.559	10.192
Egenkapital	4.503	4.043	4.731	2.431	2.795
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	0	-1.345	2.286	-754	-462
- fra investeringsaktivitet	0	0	60	16	-6.800
heraf investering i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	-6.800
- fra finansieringsaktivitet	0	-1.000	0	0	5.000
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	5,9	4,1	32,5	2,0-	0,8-
Soliditetsgrad	30,7	27,7	49,7	17,9	27,4
Forrentning af egenkapital	10,8	4,7	64,2	13,9-	7,1-

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at erhverve landbrugsejendomme med henblik på landbrugsproduktion og projektudvikling samt hermed beslægtet aktiviteter, herunder blandt andet at eje og drive landbrug, bortforpagtning og udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. 460.271 efter skat mod kr. 312.299 efter skat året før. Egenkapitalen udgjorde pr. 31. december 2023 kr. 4.503.468.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Selskabets aktiviteter og resultat for 2023 anser ledelsen for at være tilfredsstillende og som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Bjerregård Strand Invest A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	533.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte

Anvendt regnskabspraksis

nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2023

Note	2023	2022 (tkr.)
BRUTTOFORTJENESTE	885.423	624
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-26.667	-27
DRIFTSRESULTAT	858.756	597
1 Andre finansielle omkostninger	-300.952	-197
RESULTAT FØR SKAT	557.804	400
2 Skat af årets resultat	-97.533	-88
ÅRETS RESULTAT	460.271	312

Balance pr. 31. december 2023

Aktiver

Note	2023	2022 (tkr.)
3 Grunde og bygninger	6.622.221	6.649
Materielle anlægsaktiver	6.622.221	6.649
ANLÆGSAKTIVER	6.622.221	6.649
Grunde og ejendomme til videresalg	7.543.548	7.485
Varebeholdninger	7.543.548	7.485
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.875	0
Andre tilgodehavender	475.691	462
4 Udskudt skatteaktiv	27.518	23
Tilgodehavender	505.084	485
OMSÆTNINGSAKTIVER	8.048.632	7.970
AKTIVER	14.670.853	14.619

Balance pr. 31. december 2023

Passiver

Note	2023	2022 (tkr.)
Virksomhedskapital	3.000.000	3.000
Overført resultat	1.503.468	1.043
EGENKAPITAL	4.503.468	4.043
Prioritetsgæld	5.000.000	5.000
5 Langfristede gældsforpligtelser	5.000.000	5.000
Kreditinstitutter	4.835.330	4.791
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	30
Gæld til tilknyttede virksomheder	181.033	659
Selskabsskat	102.520	93
Anden gæld	48.502	3
Kortfristede gældsforpligtelser	5.167.385	5.576
GÆLDSFORPLIGTELSE	10.167.385	10.576
PASSIVER	14.670.853	14.619
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Note	2023	2022 (tkr.)
Virksomhedskapital primo	3.000.000	3.000
Virksomhedskapital ultimo	3.000.000	3.000
Overført resultat, primo	1.043.197	731
Årets resultat	460.271	312
Overført resultat ultimo	1.503.468	1.043
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	1.000
Udloddet udbytte	0	-1.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	0
EGENKAPITAL	4.503.468	4.043
9 Forslag til resultatdisponering	460.271	312

Pengestrømsopgørelse

Note	2023	2022 (tkr.)
Årets resultat	460.271	312
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	26.667	27
Andre reguleringer	398.485	285
Ændring af driftskapital	-491.400	-1.121
Pengestrømme fra drift før renter	394.023	-497
Renteudbetalinger	-300.952	-197
Pengestrømme fra primær drift	93.071	-694
Betalt selskabsskat	-93.071	-651
Pengestrømme fra driftsaktivitet	0	-1.345
Udbetalt udbytte	0	-1.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	-1.000
Ændring i likvider	0	-2.345
Likvide midler, primo	0	2.345
Likvide midler, ultimo	0	0

Noter

	2023	2022 (tkr.)
1 Andre finansielle omkostninger		
Heraf:		
Finansielle udgifter til tilknyttede virksomheder	80.000	80
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	102.520	93
Regulering af udskudt skat	-4.987	-5
	<u>97.533</u>	<u>88</u>
		Grunde og bygninger
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		6.740.000
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. december 2023		<u>6.740.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-91.112
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-26.667
Af-/nedskrivninger 31. december 2023		<u>-117.779</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u><u>6.622.221</u></u>

Noter

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
4 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver	6.747.300	6.622.221	125.079
Omsætningsaktiver	8.021.114	8.021.114	0
Langfristede gældsforpligtelser	-5.000.000	-5.000.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-5.167.385	-5.167.385	0
	4.601.029	4.475.950	125.079
Udskudt skatteaktiv			27.518
Saldo primo			22.531
Årets ændring i resultatopgørelsen			4.987
Udskudt skatteaktiv			27.518
			2023
			2022
			(tkr.)
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	5.000.000	5.000.000	5.000.000
	5.000.000	5.000.000	5.000.000

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er af pengeinstitut givet garanti på i alt kr. 300.000.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.000 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 6.622 tkr.

Noter

2023 **2022**
(tkr.)

8 Nærtstående parter

Bjerregård Strand Invest A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Planet Invest A/S, Ørstedvej 55, Ribe har bestemmende indflydelse over selskabet. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Planet Living A/S samt Planet Invest A/S.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Planet Holding A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Holding Danmark A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Planet Huse A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Living A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Planet Produktion A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses der ikke beløbsmæssige størrelser.

9 Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	460.271	312
	<hr/>	<hr/>
	460.271	312
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Svend Aage Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fd071dea-523b-409f-bb82-11dcf0333fcb

IP: 5.206.xxx.xxx

2024-06-27 13:54:40 UTC



HENRIK INGEMANN NIELSEN

Bestyrelsesformand

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 5.206.xxx.xxx

2024-06-27 14:10:40 UTC



Torben Hollesen Basse

Direktør

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2024-06-27 14:20:56 UTC



Torben Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2024-06-27 14:20:56 UTC



Jannie Meidahl Hansen

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 33b3c4c7-6ef6-4dfd-ab78-baf812af9679

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-06-27 14:23:30 UTC



Jørn Mikkelsen Schmidt

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9a827ab1-136f-4025-8085-061750476c9e

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-06-27 14:27:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: ULD1V-XPPOX-OEHUD-VHJ08-PDQP3-CAVE0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

HENRIK INGEMANN NIELSEN

Dirigent

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-06-29 05:01:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**