

## **A. Elkjær ApS**

C/O Andreas Elkjær Madsen  
Kingsvej 38, 2. tv  
2630 Taastrup

CVR-nr. 40490531

# **Årsrapport for 2021**

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. maj 2022

---

Andreas Elkjær Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 9  |
| Balance   | 10 |
| Noter   | 12 |

**A. Elkjær ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for A. Elkjær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 9. maj 2022

### **Direktion**

Andreas Elkjær Madsen  
Direktør

**A. Elkjær ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i A. Elkjær ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for A. Elkjær ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 9. maj 2022

**Revisorerne Bastian og Krause**

**Registrerede revisorer ApS**

CVR-nr. 27335616

Per Hailand

Registreret revisor

mne30354

## A. Elkjær ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | A. Elkjær ApS<br>C/O Andreas Elkjær Madsen<br>Kingsovej 38, 2. tv<br>2630 Taastrup                      |
| CVR-nr.             | 40490531  |
| Regnskabsår         | 1. januar 2021 - 31. december 2021  |
| <b>Direktion</b>    | Andreas Elkjær Madsen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | Revisorerne Bastian og Krause<br>Registrerede revisorer ApS<br>Guldborgvej 8, st.<br>2000 Frederiksberg |
| CVR-nr.             | 27335616  |
| Kapitalinteresser   | EDC Poul Erik Bech, Hedehusene A/S, København   |

## A. Elkjær ApS

### Ledelsesberetning

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -12.818, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 125.000, og en egenkapital på kr. 15.457.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Ledelsen har konstateret at mere end halvdelen af kapitalen er tabt, men forventer denne genetableret i kommende periode. Der henvises til note 1 i årsregnskabet.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **A. Elkjær ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for A. Elkjær ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Bruttotab består af af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## A. Elkjær ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

##### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## A. Elkjær ApS

### Resultatopgørelse

|  | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       | -9.375         | -8.125         |
| Finansielle omkostninger               | -3.443         | -5.475         |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>-12.818</b> | <b>-13.600</b> |
| Skat af årets resultat                 | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>-12.818</b> | <b>-13.600</b> |
| <br>                                   |                |                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Overført resultat                      | -12.818        | -13.600        |
| <b>Resultatdisponering</b>             | <b>-12.818</b> | <b>-13.600</b> |

A. Elkjær ApS

**Balance 31. december 2021**

|                                   | Note | <u>2021</u><br>kr.    | <u>2020</u><br>kr.    |
|-----------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                    |      |                       |                       |
| Kapitalandele i kapitalinteresser |      | <u>125.000</u>        | <u>125.000</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |      | <u><b>125.000</b></u> | <u><b>125.000</b></u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>              |      | <u><b>125.000</b></u> | <u><b>125.000</b></u> |
| <b>Aktiver</b>                    |      | <u><b>125.000</b></u> | <u><b>125.000</b></u> |

A. Elkjær ApS

**Balance 31. december 2021**

|   | Note | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                    |                    |
| Virksomhedskapital  |      | 50.000             | 50.000             |
| Øvrige reserver   |      | -8.125             | -8.125             |
| Overført resultat   |      | -26.418            | -13.600            |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <u>15.457</u>      | <u>28.275</u>      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 7.500              | 7.500              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 102.043            | 89.225             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <u>109.543</u>     | <u>96.725</u>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <u>109.543</u>     | <u>96.725</u>      |
| <b>Passiver</b>   |      | <u>125.000</u>     | <u>125.000</u>     |
| Usikkerhed om going concern   | 1    |                    |                    |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 2    |                    |                    |

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at hovedkapitalejer for selskabet fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet. Ledelsen forventer, at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for anden gæld på t.DKK 84 er der stillet sikkerhed i selskabets kapitalandele hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 125.

### 3. Personaleomkostninger

|                                   | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>1</u>    | <u>1</u>    |