

**GRØNEJENDOM.DK HOLDING APS**

**CVR. NR. 40 48 99 40**

**LUNDEAGER 25  
2791 DRAGØR**

**ÅRSRAPPORT FOR  
2021**

**3. REGNSKABSÅR**

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den / 2023

Dirigenten:

---

Erik Thomsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Regnskabsprincipper	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Grønejendom.dk Holding ApS Lundeager 25 2791 Dragør
<b>CVR. NR.</b>	40 48 99 40
<b>Hjemsted</b>	Dragør
<b>Direktion</b>	Erik Thomsen
<b>Revision</b>	<b>RÅDGIVNINGSGRUPPEN</b> Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
<b>Selskabsskapital</b>	kr. 40.000

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har været køb og salg af fast ejendom, udlejningsaktiviteter samt finansiering af ejendomme.

Der har ingen aktivitet været i regnskabsåret.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et resultat på kr. 0, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets negative egenkapital vil herefter udgøre kr. 40.000.

### **Usikkerheder**

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Efter statusdagen er selskabets tilgodehavender på kr. 14.5000.000 konverteret til kapitalandele i tilknyttet virksomhed.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Grønejendom.dk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 24. januar 2023

Direktionen:

---

Erik Thomsen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Til kapitalejerne i Grønejendom.dk Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Grønejendom.dk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af forholdene beskrevet i Konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Selskabet har aktiveret et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på kr. 14.540.000. Vi har ikke kunnet verificere værdiansættelsen af dette tilgodehavende, og må derfor tage forbehold for værdiansættelsen af aktivet.

Såfremt det nævnte aktiv blev nedskrevet til kr. 0, ville netto påvirkningen af dette blive et tab på kr. 14.500.000, som ville reducere selskabets egenkapital med kr. 14.500.000.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Fremhævelse af andre forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvor ledelsen redegør for baggrunden for, at årsregnskabet er aflagt med henblik på fortsat drift.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet (fortsat)**

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skeptisk under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)**

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen (fortsat)**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udført arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl information i ledelsesberetningen.

Søborg, den 24. januar 2023

### **RÅDGIVNINGSGRUPPEN**

**Registreret Revisionsanpartsselskab**

**CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578**

Johnny Karleby  
Registreret revisor



## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for Grønejendom.dk Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Selskabsskat og eventuel skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, optages til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, hvor oplysninger om disse er tilgængelige. Ellers optages de til anskaffelsessum.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, herunder skyldig moms, lønrelaterede gæld m.v. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

<u>Note</u>		2020
1	Bruttoresultat	-
	Administrationsomkostninger	-
	Resultat før renter	-
	Finansielle udgifter	-
	Resultat før skat	-
2	Skat af årets resultat	-
	Ordinært resultat efter skat	-
	Resultat af kapitalandele	-
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-</b>
	<b>Som fordeles som følger:</b>	
	Overført til næste år	-
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****Aktiver**

<u>Note</u>		2020
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	977.702
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>977.702</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>977.702</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
4	Mellemregning med tilknyttet virksomhed	14.540.000
	<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<b>14.540.000</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>14.540.000</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>15.517.702</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****Passiver**

Note

		2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
Indskudskapital	40.000	40.000
Overført til næste år	-	-
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
 <b>GÆLD</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	977.702	977.702
Gæld til kapitalejer	14.500.000	14.500.000
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>15.477.702</b>	<b>15.477.702</b>
 <b>GÆLD I ALT</b>	<b>15.477.702</b>	<b>15.477.702</b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	<b>15.517.702</b>	<b>15.517.702</b>

## NOTER

### Note 1. Going Concern

Kapitalejer stiller driftskapital til rådighed, hvorfor ledelsen har valgt, at aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

		2020
Selskabsskat	-	-
Ændring i udskudt skat	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabet har i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

### Note 3. Kapitalandele

**Grønejendom.dk II ApS, 100%**  
**Grønejendom.dk III ApS, 100 %**  
**RH-2001 ApS, 100%**

Anskaffelse primo		977.702
Reg. tidl. år	-	-
Året resultat	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>-</b>	<b>977.702</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### Note 4. Mellemregning tilknyttet virksomhed

Mellemregning med tilknyttet virksomhed		14.540.000
	<hr/>	<hr/>
	<b>-</b>	<b>14.540.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabet har efter statusdag konverteret selskabets tilgodehavender på kr. 14.5000.000 til kapitalandele hos tilknyttede virksomhed.

## NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

### Note 5. Medarbejderforhold.

Selskabet har i regnskabsperioden i beskæftiget 1 ulønnet medarbejder.

### Note 6. Udskudt skat

Udskudt skat kan beregnes som følger:

Skattemæssig merafskrivning på driftsmidler	-
Andre tidsmæssige forskelle	-
	-
	-
22% heraf eller kr. 0, hvis negativ	-
Udskudt skat primo	-
	-
<b>Ændring i udskudt skat</b>	<b>-</b>



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Villiam Thomsen

Direktør

ID: ebf894ac-ce30-4583-a30f-7dcf9c7b9869

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-01-2023 kl.: 12:39:43

Underskrevet med MitID



## Johnny Karleby

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Johnny Per Karleby

Revisor

ID: 1226049598446

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 24-01-2023 kl.: 12:55:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Erik Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Villiam Thomsen

Dirigent

ID: ebf894ac-ce30-4583-a30f-7dcf9c7b9869

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-01-2023 kl.: 14:37:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0d2cc8MKtgJ249226738

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).