



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**FSV134 Holding ApS**

**Bispehusene 15  
2620 Albertslund**

**CVR nr. 40 48 89 01**

**Årsrapport for 2020**

**2. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19. maj 2021

Dirigent

Navn: Ali Aslam

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
 <b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 <b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10
Egenkapitalopgørelse for 2020	12
Noter	13

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for FSV134 Holding ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 26. april 2021

**Direktion:**

Ali Aslam

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i FSV134 Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for FSV134 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 26. april 2021

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

mne31385

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

FSV134 Holding ApS  
Bispehusene 15  
2620 Albertslund

CVR nr.: 40 48 89 01  
Stiftet: 1. januar 2019  
Hjemsted: Albertslund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Ali Aslam

**Bankforbindelse:**

Nykredit Bank

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, at besidde kapitalandele i selskaber med nævnte formål samt efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på tkr. 28, og et overskud på tkr. 30 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat i indeværende regnskabsår.

Selskabets aktivitet har ikke været påvirket af COVID-19 i 2020 og forventer heller ikke at blive påvirket i 2021 af COVID-19.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for FSV134 Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

#### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationsselskab, sammen med dattervirksomhederne, solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020

	Note		2019 tkr.
<b>Andre eksterne omkostninger</b>		<b>-8.875</b>	<b>-25</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		38.096	-2
Andre finansielle omkostninger	1	<u>-1.416</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>27.805</b>	<b>-27</b>
Skat af årets resultat	2	<u>2.220</u>	<u>2</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>30.025</u></b>	<b><u>-25</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		36.502	0
Overført resultat		<u>-6.477</u>	<u>-25</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>30.025</u></b>	<b><u>-25</u></b>
<b>Personaleomkostninger</b>	3		

## Balance pr. 31. december 2020

Aktiver	Note		2019 <u>tkr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>1.750.024</u>	<u>1.712</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.750.024</u></b>	<b><u>1.712</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.750.024</u></b>	<b><u>1.712</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>12.670</u>	<u>7</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>12.670</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>5.306</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>17.976</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.768.000</u></b>	<b><u>1.719</u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

Passiver	Note	2019 <u>tkr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	40.000	40
Overkurs ved emission	0	1.673
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	36.502	0
Overført resultat	<u>1.642.347</u>	<u>-24</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.718.849</u></b>	<b><u>1.689</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Kreditinstitutter	134	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.875	8
Gæld til tilknyttede virksomheder	29.692	17
Selskabsskat	<u>10.450</u>	<u>5</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b><u>49.151</u></b>	<b><u>30</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b><u>49.151</u></b>	<b><u>30</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.768.000</u></b>	<b><u>1.719</u></b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	5	

## Egenkapitalopgørelse for 2020

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Andre reserver	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>40.000</b>	<b>1.673.522</b>	<b>0</b>	<b>-24.698</b>
Årets resultat	0	0	36.502	-6.477
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36.502</b>	<b>-6.477</b>
Værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	0	1.673.522
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	-1.673.522	0	0
	<b>0</b>	<b>-1.673.522</b>	<b>0</b>	<b>1.673.522</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>36.502</b>	<b>1.642.347</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>				<b><u>1.718.849</u></b>
<b>Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:</b>				
			<b>Regnskabs- året 2019</b>	<b>Regnskabs- året 2020</b>
Selskabskapital, primo			40.000	40.000
<b>Ultimo</b>			<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2019 tkr.		
<b>1 Andre finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	925	0		
Øvrige finansielle omkostninger	229	0		
Rentetillæg selskabsskat	262	0		
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.416</b>	<b>0</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	10.450	5		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-12.670	-7		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-2.220</b>	<b>-2</b>		
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	1	1		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum, primo	1.713.522	1.713		
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.713.522</b>	<b>1.713</b>		
Værdireguleringer, primo	-1.594	0		
Årets resultat efter skat	38.096	-1		
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>36.502</b>	<b>-1</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.750.024</b>	<b>1.712</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:</b>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Stemme &amp; ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
FSV134 ApS	Albertslund	100%	1.750.024	38.096

## 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør tkr. 10 pr. 31. december 2020.