

Torup Overdrev ApS

Årsrapport 2022

CVR: 40486976

01.01.2022 – 31.12.2022

TORUPVEJEN 98, 3390 HUNDESTED

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 15. juni 2023

Dirigent: Peter Plant

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Noter.....	12
Noter.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Torup Overdrev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 15. juni 2023

DIREKTION

Peter Plant

Liljan Wagner Smitt

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Torup Overdrev ApS
Torupvejen 98
3390 Hundested

Telefon:
CVR-nr.: 40486976
Stiftet: 01-05-2019
Hjemsted: Halsnæs Kommune

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

DIREKTION

Peter Plant
Liljan Wagner Smitt

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at investere i ejendomme

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende, da ejendommen forventes solgt med gevinst i løbet af 1-2 år

RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-93.395	-99.992
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-41.558	-41.558
	DRIFTSRESULTAT	-134.953	-141.550
80	Finansielle omkostninger	-64.412	-59.588
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-199.365	-201.138
	Skat af årets resultat	43.895	44.250
	ÅRETS RESULTAT	-155.470	-156.888
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-155.470	-156.888
	Disponering i alt	-155.470	-156.888

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
220	Grunde og bygninger	1.911.659	1.953.217
220	Projekter under udførelse/forudbetalinger	152.915	152.915
	Materielle anlægsaktiver	2.064.574	2.106.132
	ANLÆGSAKTIVER	2.064.574	2.106.132
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	-1
	Skatteaktiv	141.250	97.355
	Tilgodehavender	141.250	97.354
	Likvide beholdninger	37.498	10.819
	OMSÆTNINGSAKTIVER	178.748	108.173
	AKTIVER	2.243.322	2.214.305

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-500.645	-345.176
	Egenkapital	-460.645	-305.176
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.697.967	2.513.481
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.703.967	2.519.481
	GÆLDSFORPLIGTELSE	2.703.967	2.519.481
	PASSIVER	2.243.322	2.214.305
0	Going concern		
675	Eventualforpligtelser mv.		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
700	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	-345.176	-305.176
Forslag til resultatdisponering		-155.470	-155.470
Ultimo	40.000	-500.645	-460.645

NOTER

0 GOING CONCERN

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabet har mistet over 50% af selskabskapitalen. Det bedømmes, at virksomheden kan reetablere egenkapitalen ved egen indtjening i de kommende år, og årsregnskabet derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
35 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-64.412	-59.588
Finansielle omkostninger	-64.412	-59.588

NOTER

220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	2.050.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	2.050.000
Afskrivning, primo	-96.783
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-41.558
Afskrivning, ultimo	-138.341
Regnskabsmæssig værdi	1.911.659

	2022	2021
	kr.	kr.
Projekter under udførelse/forudbetalinger	152.915	152.915

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Torup Overdrev Holding ApS. der er administrationselskabet i sambeskatningen.

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

NOTER

700 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

NOTER

anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0-50 %

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

NOTER

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

