

# Torup Overdrev ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 40486976**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**TORUPVEJEN 98, 3390 HUNDESTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 15. maj 2024

---

Dirigent: Peter Plant

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>4</b>
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Noter.....	11
Noter.....	12
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Torup Overdrev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 15. maj 2024

## DIREKTION

---

Peter Plant

---

Liljan Wagner Smitt

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Torup Overdrev ApS  
Torupvejen 98  
3390 Hundested

Telefon:  
CVR-nr.: 40486976  
Stiftet: 01-05-2019  
Hjemsted: Halsnæs Kommune

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## **DIREKTION**

Peter Plant  
Liljan Wagner Smitt

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at investere i ejendomme

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Vi gør opmærksom på, at egenkapitalen er tabt, men forventes være genetableret ved normale drift indenfor 5 år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-79.839</b>	<b>-93.395</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-41.558	-41.558
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-121.397</b>	<b>-134.953</b>
80	Finansielle omkostninger	-73.747	-64.412
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-195.144</b>	<b>-199.365</b>
	Skat af årets resultat	42.950	43.895
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-152.194</b>	<b>-155.470</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-152.194	-155.470
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-152.194</b>	<b>-155.470</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
220	Grunde og bygninger	1.870.101	1.911.659
220	Projekter under udførelse/forudbetalinger	152.915	152.915
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.023.016</b>	<b>2.064.574</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.023.016</b>	<b>2.064.574</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.999	0
	Skatteaktiv	184.200	141.250
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>204.199</b>	<b>141.250</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.660</b>	<b>37.498</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>206.859</b>	<b>178.748</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>2.229.875</b>	<b>2.243.322</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-652.839	-500.645
	<b>Egenkapital</b>	<b>-612.839</b>	<b>-460.645</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
	Anden gæld	2.836.714	2.697.967
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.842.714</b>	<b>2.703.967</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.842.714</b>	<b>2.703.967</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.229.875</b>	<b>2.243.322</b>
0	Going concern		
675	Eventualforpligtelser mv.		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
700	Anvendt regnskabspraksis		



# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	-500.645	-460.645
Forslag til resultatdisponering		-152.194	-152.194
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>-652.839</b>	<b>-612.839</b>

# NOTER

## 0 GOING CONCERN

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabet har mistet over 50% af selskabskapitalen. Det bedømmes, at virksomheden kan reetablere egenkapitalen ved egen indtjening i de kommende år, og årsregnskabet derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>35 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
<b>80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-73.747	-64.412
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-73.747</b>	<b>-64.412</b>

# NOTER

## 220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	2.050.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.050.000</b>
Afskrivning, primo	-138.341
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-41.558
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-179.899</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.870.101</b>

	2023	2022
	kr.	kr.
Projekter under udførelse/forudbetalinger	152.915	152.915

# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### EVENTUALAKTIVER

Der er medregnet et skatteaktiv på 184.200 kr.

Der er ingen eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Torup Overdrev Holding ApS. der er administrationsselskabet i sambeskatningen.

### SAMBESKATNING

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 700 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

## NOTER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0-50 %

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske

## NOTER

skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.