

Altek Ejendomme ApS

Søndervang 9
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. maj 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/08/2020

Egon Davidsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Altek Ejendomme ApS
Søndervang 9
6400 Sønderborg

CVR-nr: 40485562
Regnskabsår: 01/05/2019 - 31/12/2019

Revisor

Revisionsfirmaet Erik Andersen
Kongevej 90
6400 Sønderborg
DK Danmark
CVR-nr: 15534397
P-enhed: 1019404966

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 31. december 2019 for Altek Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 20/08/2020

Direktion

Egon Davidsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Altek Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Altek Ejendomme ApS. for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os, til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 20/08/2020

Erik Peter Andersen , mne18346
Reg. revisor, cand. merc.
Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR: 15534397

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af fast ejendom til erhverv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat udgør kr. 16.716 og egenkapitalen udgør herefter kr. 66.716, hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Resultatfordeling

Forslag til resultatfordeling fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til indgåede kontrakter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder prioritetsrenter, renter pengeinstitut og renter af mellemregning med tilknyttede selskaber.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af de danske regler for sambeskatning med tilknyttede selskaber.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud i sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver - grunde og bygning - måles til kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede levetider:

Grunde og bygninger	25 år
Scrapværdi (grundværdi)	670.000 kr.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -skatteforpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser modregnes i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes modregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Altek Ejendomme ApS. solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen med Altek Holding.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttoresultat		138.810
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-77.971
Resultat af ordinær primær drift		60.839
Andre finansielle omkostninger		-38.139
Ordinært resultat før skat		22.700
Skat af årets resultat	2	-5.984
Årets resultat		16.716
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		16.716
I alt		16.716

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.530.145
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.530.145
Anlægsaktiver i alt		3.530.145
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.260
Tilgodehavender moms og afgifter		8.898
Periodeafgrænsningsposter		120.000
Tilgodehavender i alt		169.158
Likvide beholdninger		170.882
Omsætningsaktiver i alt		340.040
Aktiver i alt		3.870.185

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000
Overført resultat		16.716
Egenkapital i alt		66.716
Gæld til realkreditinstitutter		2.192.596
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	2.192.596
Gæld til realkreditinstitutter		96.600
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.496.289
Skyldig selskabsskat		5.984
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.610.873
Gældsforpligtelser i alt		3.803.469
Passiver i alt		3.870.185

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019
	kr.
Bygninger	77.971
Af- og nedskrivninger i alt	<u>77.971</u>

2. Skat af årets resultat

	2019
	kr.
Aktuel skat	5.984
Skat af årets resultat i alt	<u>5.984</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Tilgang	3.608.116
Kostpris ultimo	<u>3.608.116</u>
Årets afskrivning	-77.971
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-77.971</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.530.145</u>

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter a 1 kr. - og multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen efter stiftelsen	<u>0</u>
Anpartkapital - 1 .maj 2019	50.000
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.289.196	96.600	2.192.596	1.768.000
	2.289.196	96.600	2.192.596	1.768.000

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør 3.530 tkr.

Prioritetsgæld af pantsatte aktiver udgør 2.289 tkr.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	1